

明日 起符合條件居民房貸可享貼息

【香港商報訊】9月29日，財政部、中國人民銀行、金融監管總局聯合對外發布通知，明確自10月1日起，在全國範圍內實施居民購房貸款貼息政策，政策實施期暫定1年。其間，符合條件的居民房貸可享受1個百分點的貼息支持。這是中央財政首次對商業性個人住房貸款進行貼息。

100萬房貸利息可少還近5萬

三部門印發的通知明確，對同時符合以下條件的居民家庭給予貼息支持：一是使用新發放的商業性個人住房貸款購買首套住房，不包括存量貸款置

換。其中，「首套住房」的認定按照現行政策執行，既包括新房也包括二手房。二是所購住房建築面積不超過120平方米。三是所購住房價格不超過150萬元。

根據通知，財政部門按照貸款本金給予年化1個百分點、期限不超過5年的貼息支持，單戶可享受貼息的貸款規模上限為100萬元。對於使用貸款購買保障性住房和使用公積金貸款購房的相關群體，國家已有相關政策支持，此次不疊加享受政策支持。

對於一筆長期限的100萬元商業性個人住房貸

款，考慮到大多數房貸按月付息和還款，貸款餘額逐月減少，貼息政策最多可幫助借款人累計減少付息近5萬元。居民家庭享受的具體貼息金額，視貸款規模、期限、還款方式等情況而異。

盡可能精準惠及目標群體

據介紹，政策聚焦首套剛需，重點支持普通家庭新購中小套型、較低價位的住房，通過對房屋總價、房屋面積、貸款類別等作出界定，盡可能精準惠及目標群體，幫助準備買最普通房子的收入相對不高家庭「降點月供」。

相關負責人表示，設置上述條件，主要是聚焦支持剛需群體的基本購房需求，考慮到不同城市居民收入、住房面積、價格水平等情況各異，中央層面統籌惠民生、保基本、廣覆蓋、促公平和財力可能，在全國範圍力求平衡。

據了解，為便於廣大居民家庭就近貸、就近享，開展商業性個人住房貸款業務的銀行，都可經辦居民購房貸款貼息業務。購房人按照正常信貸流程在銀行辦理貸款，授權銀行代為辦理貼息，銀行可自動識別符合條件的借款人，自動計算並扣減對應的貼息金額。

國際人形機器人籃球挑戰賽落戶廣州

以賽促研賦能新新三樣產業升級

【香港商報訊】記者賴小青報道：9月29日，廣東省人民政府新聞辦公室舉行國際人形機器人籃球挑戰賽（RBA）第一次新聞發布會。會上宣布，廣東省人民政府決定於2027年4月中上旬在廣州舉辦國際人形機器人籃球挑戰賽。這是全球首個以籃球為單一競技載體、系統性設置多賽項的人形機器人賽事。

競技賽設5大項目

賽項設置方面，大賽設置競技賽和表演賽兩個類別。競技賽圍繞拍球、傳接球、投籃等籃球基本動作，設置定點罰球投籃、移動三分球投籃、人機協同傳接球、原地運球耐力賽、運球避障上籃5個項目；表演賽不設固定動作和固定路線，由參賽方自行編排花式籃球動作與隊形變化等。

參賽機器人要求方面，競技賽機器人須具備類人形身體結構，由頭部、軀幹、雙臂及雙足組成，雙足為唯一行走執行機構；須具備雙腳直立行走能力，且能自主完成跌倒恢復動作。花式籃球表演賽機器人下身結構不作限制。所有參賽機器人必須標配具備應急輔助操作功能的手柄及緊急停止按鈕。

獎項設置方面，競技賽設單項冠亞季軍獎和MVP獎，表演賽設一二三等獎；此外，設最佳技術創新獎、最佳團隊協作獎、最佳人氣獎等特別獎項，以及一定數量的參與獎。獎項總數將根據實際參賽隊伍數

量進行動態調整。

報名參賽方面，大賽面向全球開放，國內外企業、高校、科研院所、創新團隊及其他社會組織均可單獨或聯合組隊報名。

廣東工業機器人產量佔全國40%以上

廣東省科學技術廳副廳長楊軍介紹，截至2025年，廣東區域創新綜合能力連續9年位居全國首位；2026年，「深圳—香港—廣州」創新集群蟬聯全球創新指數榜首。廣東正支撐以機器人、人工智能、創新藥等為代表的「新新三樣」加快形成新興支柱產業。

廣東省工業和信息化廳總經濟師鄒勇兵介紹，廣東工業機器人產量佔全國的40%以上，服務機器人產量佔全國的80%以上，預計2026年人形機器人的產量達到全國的1/3左右。廣東培育了逐際動力、衆擎、自變量、智平方、美的、小鵬等人形機器人「十駿」企業，打造了「南粵工匠」具身智能全產業鏈品牌。據介紹，優必選全尺寸人形機器人銷量全球第一，榮

龍川霍山礦泉水攜三新品深圳驚艷亮相

【香港商報訊】記者余麗齡報道：9月29日下午，廣東河源龍川霍山礦泉水品牌升級暨新品發布會在深圳舉行。歷經六十餘年歲月沉澱，承載幾代廣東人記憶的霍山礦泉水，以全新品牌形象和三大新品矩陣正

式亮相，開啓高質量發展新征程。

霍山礦泉水源自龍川縣聚咀鎮金子山下約3000米深層斷裂帶，是天然自湧活泉。經國家權威機構鑒定，屬世界稀缺的碳酸鈉泉，與法國維希礦泉水屬於同一礦

證券代碼：600604 900902 證券簡稱：市北高新 市北B股 公告編號：臨 2026-038

上海市北高新股份有限公司

關於子公司簽訂商品房出售合同的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：

- 合同類型：商品房出售合同
- 合同標的：上海市北高新股份有限公司（以下簡稱“公司”）全資子公司上海市北生產性企業服務發展有限公司（以下簡稱“市北發展”）與上海北方企業（集團）有限公司（以下簡稱“北方集團”）簽訂《上海市商品房出售合同》（以下簡稱“出售合同”），出售位於上海市靜安區壽陽路99弄14、15、16號2-7層/10、11、12號2-6層/1、2、3號2-6層房產（以下簡稱“該房屋”），該房屋建築面積為14,232.38平方米。
- 合同金額：該房屋總房價款為人民幣569,295,200.00元。
- 雙方簽署的出售合同為公司日常經營性合同，本次交易不構成關聯交易，公司已履行了簽訂出售合同的內部審批程序，無需提交董事會、股東會審議。
- 特別風險提示：本次交易已對合同金額、生效條件、支付方式、違約責任等內容做出了明確約定，合同雙方也均有履約能力，但過程中可能存在不可抗力等因素的影響，可能會導致合同無法如期或全面履行，敬請廣大投資者注意投資風險。

- 一、合同簽訂的基本情況及審議程序
- 近日，公司全資子公司市北發展與北方集團簽訂了《上海市商品房出售合同》，出售位於上海市靜安區壽陽路99弄14、15、16號2-7層/10、11、12號2-6層/1、2、3號2-6層房產，該房屋建築面積為14,232.38平方米，總房價款為人民幣569,295,200.00元。
- 雙方簽署的出售合同為公司日常經營性合同，本次交易不構成關聯交易，公司已履行了簽訂出售合同的內部審批程序，無需提交董事會、股東會審議。

- 二、合同對方當事人情況
- 企業名稱：上海北方企業（集團）有限公司
- 統一社會信用代碼：91310000132272040P
- 法定代表人：陳衛東
- 註冊資本：人民幣204,218萬元
- 企業類型：有限責任公司（國有獨資）
- 營業期限：1996-10-22至無固定期限
- 注册地址：上海市天目中路380號
- 經營範圍：物業管理、房地產諮詢服務、國內貿易（除專項規定）、動拆遷代理、市政公用工程、企業投資與資產管理、房地產開發經營。【依法须经批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】

- 三、合同標的情況
- 北方集團與公司不存在關聯關係。
- 市北發展持有的上海市靜安區壽陽路99弄14、15、16號2-7層/10、11、12號2-6層/1、2、3號2-6層房產，上述房產的規劃用途為商辦，該房屋建築面積為14,232.38平方米，總房價款為人民幣569,295,200.00元。該房屋權屬清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，不涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施，也不存在妨礙權屬轉移的其他情況。

- 四、合同主要條款
- 甲方：市北發展
- 乙方：北方集團
- 1、合同標的：甲方持有的上海市靜安區壽陽路99弄14、15、16號2-7層/10、11、12號2-6層/1、2、3號2-6層房產，該房屋建築面積為14,232.38平方米。
- 2、合同價款及支付方式：乙方購買該房屋的總房價款為人民幣569,295,200.00元。該房屋的總房價款是指該房屋所有權和該房屋占用範圍內土地使用權總價格。
- 付款方式：分期付款
- （1）乙方於2026年9月30日前付首付款計人民幣113,859,040.00元；
- （2）乙方於2026年11月30日前向甲方支付人民幣455,436,160.00元；
- 3、房屋交付：乙方按本合同約定支付100%購房款後，甲方應於2026年12月31日前將該房屋交付給乙方。該房屋交付的標志為簽訂《房屋驗收單》。該房屋交付之日起，該房屋的風險責任由甲方轉移給乙方。
- 4、違約責任：乙方如未按合同约定的時間付款，應當向甲方支付違約金，違約金按逾期未付款的日萬分之五計算，違約金自本合同的應付款期限之第二天起算至實際付款之日止。逾期超過30天，甲方有權單方面解除本合同。除不可抗力外，甲方如未在本合同第七條約定期內將該房屋交付乙方使用，應當向乙方支付違約金，違約金按乙方已支付的房價款日萬分之五計算，違約金自本合同第七條約定的最後交付期限之第二天起算至實際交付之日止。逾期超過30天，乙方有權單方面解除本合同。
- 5、爭議解決方式：本合同適用中華人民共和國法律。甲、乙雙方在履行本合同過程中發生爭議，應協商解決。協商不能解決的，依法向人民法院起訴。
- 6、合同生效條件：本合同自雙方簽署之日起生效。
- 五、合同履行對上市公司的影響
- （一）本次簽訂的合同為日常經營合同，若合同順利履行，將對公司的營業收入和淨利潤產生積極的影響。公司將根據合同履約義務以及收入確認原則在相應的會計期間確認收入，具體會計處理以及對公司經營業績的影響情況需以審計機構年度審計確認後的結果為準。
- （二）本次簽訂合同的履行對公司業務的獨立性不構成影響，不會因履行本合同而對合同對方形成依賴。
- 六、合同履行的風險分析
- （一）本次簽訂的合同已對合同金額、生效條件、支付方式、違約責任等內容做出了明確約定，合同雙方也均有履約能力，但過程中可能存在不可抗力等因素的影響，可能會導致合同無法如期或全面履行。敬請廣大投資者注意投資風險。
- 特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事會
二〇二六年九月三十日

泉家族，素有「東方維希」「稀世珍泉」之美譽。

自1965年創建以來，霍山礦泉水曾開創中國人自行開發利用礦泉水的先河，入選第十一屆亞運會指定飲料，登上釣魚台國賓館國宴餐桌，累計榮獲三十餘項國家級、省級獎項。然而，受歷史遺留問題和經營體制制約，這一優質生態資源長期未能充分釋放產業潛力。

轉機出現在2025年。作為龍川縣深入實施「百千萬工程」、激活縣域特色生態資源的重要實踐，霍山礦泉水正式歸歸國有，成為龍川縣委、縣政府做強國有企業、壯大「水經濟」產業的重要抓手。此後，企業全面啓動規模化生產經營，累計投入5000餘萬元實施系統性技術改造，升級三條智能化生產線，實現「一瓶一碼」全程追溯，水源地實行封閉式保護，老字號迎來真正的「破局重生」。

發布會上，霍山礦泉品牌發布官楚喬正式發布全新品牌戰略。他表示，在「百千萬工程」縱深推進的背景下，霍山礦泉完成了從生產體系、品質追溯到市場體系的系統重構，將品牌價值錨定在「珍稀礦養、自然天成」的核心表達上。

在備受關注的新品發布環節，霍山礦泉正式推出1號泉、2號泉、3號泉三大產品系列，以「三泉同源，三泉分韻」的產品邏輯，覆蓋不同消費場景。

河源市委常委、宣傳部部長謝春艷在致辭中表示，霍山礦泉水承載着龍川好山好水的生態饋贈，也承載着深圳幫扶的深情厚誼。她希望霍山礦泉水錨定粵港澳大灣區高端礦泉水標杆和全國知名水品牌的目標加速蝶變，在深河協作的持續賦能下走出大灣區、走向全國。同時，也期待深河兩地在水經濟領域持續深化產業協作，讓更多河源優質生態產品藉助深圳的市場平台、創新資源和開放渠道，為全省「百千萬工程」和城鄉區域協調發展注入更多實實在在的「水動力」。

上半年服務業對經濟增長貢獻率達66.1%

【香港商報訊】9月29日，國家發改委舉行專題新聞發布會，介紹推進服務業擴能提質有關情況。國家發改委產業發展司副司長李春芳在會上介紹，今年上半年，服務業對經濟增長貢獻率達66.1%，較上年同期提高5.9個百分點。

李春芳提到，半年來，有關部門已出台81項配套舉措，超六成重點工作取得明顯進展；4月以來，服務業業務活動預期指數已連續5個月在55%以上的較高景氣區間。總體來看，服務業發展呈現「政策有預期、市場有信心、消費有韌性、開放有活力」的積極態勢。

中國央行信貸市場司副司長車士義在發布會上表示，中國央行牽頭8部委研究制定的《關於金融支持服務業擴能提質的指導意見》（下稱意見）已正式發布，明確了金融支持服務業的政策要求。

在加強金融支持服務業能力建設方面，意見提出，推動金融機構轉變傳統重資產重抵押的融資支持理念，着力解決服務業中小微企業輕資產融資難題，明確要求金融機構健全知識產權等質押融資機制，提升無形資產質押放貸能力。車士義稱，金融機構要立足自身戰略定位、資源賦，找準服務業重點支持領域，形成差異化金融服務格局，不要求「大而全」的面面俱到式支持。

發改委圍繞製造業領域向民企推介52個投資項目

【香港商報訊】據國家發改委消息，為激發民間投資活力，國家發改委民營經濟發展局圍繞製造業領域向民營企業公開推介52個投資項目，預計總投資524億元人民幣，擬引入民間資本155億元人民幣。

據介紹，國家發改委民營局29日聯合委內投資司、產業司、高技術司召開有關民營企業和行業協會座談會，聽取在投資過程中存在的問題障礙及意見建議，繼續向民營企業推介一批製造業領域投資項目，積極吸引民營企業參與。

本次共推介項目52個，涉及化學原料及化學製品、非金屬礦物製品、金屬製品、通用設備、專用設備等製造業類型，支持民營企業通過獨資、控股、參股項目公司等多種方式參與。

國家發改委表示，下一步將健全常態化向民間資本推介項目機制，繼續分批次、小規模向民營企業推介一批質量高、收益穩、預期好的投資項目，加強項目清單化管理，推動早落地早見效。

前8月全國社會物流總額同比增長4.9%

【香港商報訊】中國物流與採購聯合會29日發布數據顯示，1-8月，全國社會物流總額達243.6萬億元（人民幣，下同），按可比價格計算，同比增長4.9%。

中國物流與採購聯合會表示，今年以來，社會物流運行保持總體平穩、穩中有進的發展態勢，韌性和活力持續彰顯，總體呈現需求穩、結構新、供給強、價格分化、微觀承壓等特點。

分析認為，四季度物流行業進入傳統旺季，需求有望加快釋放。同時，地緣局勢等因素仍可能擾動物流運行，旺季需求釋放與風險因素並存，物流運行仍存在不確定性。

打造「國際體育島」 中新南京生態科技島邀您攜手

長江流經南京，在主城留下了一座島——中新南京生態科技島，又名江心洲。過去十幾年，它因為生態好、環境安靜而被南京人當作周末親近自然的去處。但現在，這塊江島正在被賦予一個新的身份：國際體育島。

周六早上八點，中新南京生態科技島的環島江堤已經聚集了大量運動愛好者。跑者往洲頭方向奔去，親子家庭推着童車在彩虹步道邊停停拍拍，騎行隊在夾江大橋底下馳騁，22.4公里的環島綠道像一條被江風拉直的綵帶，左邊長江，右邊花海和池杉林。這座長江中心的島嶼，正在從「生態科技島」蛻變成南京最不像景區的「體育現場」。

2025年10月，「南京市青奧濱江戶外運動目的地」入選國家第一批高質量戶外運動目的地建設地區名單。該目的地覆蓋建邺區和江北新區，核心就是中新南京生態科技島，運動是刻在生態科技島骨子裏的基因。

E³-PARK、F₄-PARK、A-PARK，是這場變化裏

的三個坐標點。E³-PARK在島北，把孩子和社群聚起來；F₄-PARK在島南，年輕人下班後在這裏踢球、打網球、看江景；A-PARK在水邊，槳板、皮划艇、龍舟、鐵三訓練緊鑼密鼓。

如今的生態科技島，硬件已不是紙上的願景。22.4公里環島騎行線、濱江綠道、青奧森林公園、洲頭燈塔、濕地棧道、露營地、驛站、地鐵10號線接島、河西CBD一橋之隔……這些不是招商PPT裏的「配套優勢」，而是跑者腳下的步道、騎手輪下的智慧賽道和市民遊客左下來就能看落日的咖啡館，也是立住賽事和商業的根基。

此外，生態科技島的活力已被客群驗證過。南京半程馬拉松能拉起規模跑者，親子跑能把家庭客群迎進公園，飛盤賽能吸引城市青年，射御運動會能接住文化體育愛好者，音樂節和露營大會又能把「不運動的人」也引上島。

當集聚力應剛在這座島上冒頭，最有價值的時候就在眼前。一座島同時有江景、綠道、水面、草地、森

林、城市天際線，又能跑馬拉松、騎行、玩水、露營、辦音樂節，這種組合在長三角主城周邊極為稀缺。春天馬拉松、夏天槳板賽、秋天音樂節、冬天品美食，當島上的活動覆蓋四季，這座生態科技島就會從「網紅島」變成「戶外產業場景」。

這也正是香港、大灣區以及海外體育戶外企業看中中新南京生態科技島的理由。中新南京生態科技島有好場地，有高端消費人群，期待與專業賽事運營方、運動俱樂部、戶外裝備與親子運動品牌、體育科技公司、露營與生活方式運營商攜手，把內容做深，持續放大「國際體育島」的效應，吸納南京、江蘇、甚至長三角的戶外消費。

在體育產業布局方面，中新南京生態科技島要往「馬拉松島、極限島、逐浪島和戶外生活島」四個方向走。對想進入內地市場的香港體育品牌、賽事公司、戶外裝備商、文旅運營商來說，中新南京生態科技島不是「下一個項目」，而是一個已經點亮、即將綻放的國際體育島。



E³ PARK 體育公園全景

招商聯繫電話：李蕾 +86 17798565025
電子郵箱：lilei@sneco.com.cn
官方網站：www.sneco.com
微信公眾號：中新南京生態科技島