

生態導賞團掀熱潮

漁護署增推 8 條新路綫



鹽田仔東魚類養殖場環境優美。

【香港商報訊】記者葉家亨報道：為推廣休閒漁農業，並鼓勵市民親身探索香港豐富而獨特的漁農文化、自然生態資源及休閒體驗樂趣，漁農自然護理署（漁護署）以「食・玩・買・學」為核心元素，與不同單位合作，以體驗導賞團形式，向參加者展示本地休閒漁農業及自然生態的多元特色。有興趣的市民可在本周末（10日至11日）舉行的「漁農自然Chill好玩」博覽即場報名，價錢為每位300元，名額為每團20至25人。

漁護署將於10月10日至11日在將軍澳東港城舉行「漁農自然Chill好玩」博覽，透過特色展覽、免費講座及體驗工作坊、優惠導賞團、攤位遊戲及售賣本地漁農好物，讓市民及遊客近距離感受香港漁農業的魅力，享受一趟輕鬆又好玩的本地深度體驗。

博覽期間推出 8 個精選體驗團

漁護署在博覽期間推出8個精選體驗團，公眾及遊客可於場內即場以優惠價300元報名參加。報名參加導賞團的市民，可以親身體驗不同活動，例如在南區漁場化身為漁夫，從魚市場登上漁船近距離直擊起網收漁獲，嘗試親手起籠、即場試食和直購

漁獲；或是在新界東鹽田仔參觀魚排養殖，觀看織魚籠示範，參與手釣小學堂，以及享用魚場直送海鮮午膳等。

漁護署去年8月曾與其他機構舉辦過2個優惠導賞團，今年則是開發了8條新路綫，包括香港仔南區、新界東鹽田仔、新界東西貢深灣、新界東東北水域、新界西白泥、新界北上古洞、新界北打鼓嶺以及新界西元朗八鄉。署方早前邀請傳媒參與「吐露漁樂採訪活動」導賞團，前往鹽田仔東魚類養殖區的一個魚排——水中天休閒釣魚會參觀，品嚐使用魚排漁產品製成的海鮮午餐。

漁農自然護理署高級漁業主任（漁業管理）李安安解釋，署方舉辦優惠導賞團的原因，旨在推廣「漁+



左起為李美華、李安安和魚排排主杜晉漳。



別具風味的海鮮午餐。記者 葉家亨攝

樂」魚排和「農+樂」農場計劃項目，讓公眾體驗休閒漁業和休閒農業。據介紹，「漁農自然Chill好玩」博覽除了能報名優惠導賞團外，會場設有特色展覽、免費講座及體驗工作坊、攤位遊戲及售賣本地漁農好物，署方會在10月10日推出一站式的「漁農自然綠悠遊」網站，搜羅全港的休閒漁場、休閒農場、郊野公園、地質公園、漁護署轄下設施的資訊。

觀光魚排內地客數目增三成

漁農自然護理署漁業主任（培訓及發展）李美華表示，香港有不少可供遊玩的特色地點，就連香港人也不知道。她舉例稱，有本地農場能生產仙人掌汁、製作薄餅，亦有地方能試飲香港製造的咖啡，甚至可以在魚塘品嚐蠔粥，親身在魚排釣大魚、品嚐別具風味的海鮮午餐等。

水中天休閒釣魚會位於鹽田仔東魚類養殖區，除了釣魚外，魚排的漁產品亦能即場烹調，為入場人士提供不一樣的體驗。魚排排主杜晉漳接受訪問時表示，家庭式的遊客通常一個月光顧兩、三次，而近年以旅行團形式前來釣魚和遊樂的數量越來越多，他本人曾經接待過逾130人的旅行團。他又提到，內地遊客的數目增長了三成，他相信當遊客遊覽完畢後，會協助做好宣傳工作。

港隊亞運單日奪4金 累計11金創歷史



黃澤林（左二）獲亞運網球男單金牌後，與其他得獎運動員合照。

【香港商報訊】記者萬家成報道：中國香港隊於第20屆亞洲運動會氣勢如虹，昨日囊括4金2銀2銅，累計獲得11金19銀24銅、合共54面獎牌，無論金牌或總獎牌數目，皆為歷屆亞運之冠，文化體育及旅遊局局長羅淑佩表示恭賀。

昨日新增8面獎牌，中國香港男子檯球隊奪得七人檯球男子隊際金牌；網球運動員黃澤林奪得男子單打金牌；滑浪風帆運動員黃梓豪、張子悅分別奪得男子和女子青少年水翼帆板iQFoil級金牌。

帆船運動員黃子曦奪得女子青少年單人艇（愛爾卡4）銀牌；滑浪風帆運動員馬君正奪得女子水翼帆板iQFoil級銀牌；中國香港女子檯球隊奪得七人檯球女子隊際銅牌；以及帆船運動員鄭祺翔奪得男子青少年單人艇（愛爾卡4）銅牌。

羅淑佩表示，港隊在今屆亞運表現極其出色，昨日一口氣奪得四面金牌，取得的金牌增至11面，總

獎牌數目達54面，打破歷屆紀錄，再創高峰。她說：「男子檯球隊在決戰以零失分的完美姿態奪金，成功衛冕並實現三連冠，寫下歷史新一頁！女子檯球隊亦表現優異，連續兩屆奪得亞運銅牌。」

馬會向獲獎運動員暫頒3750萬獎金

羅淑佩表示，黃澤林展現最佳狀態，歷史性為中國香港隊取得首面亞運網球男單金牌，同時獲得2028年洛杉磯奧運參賽資格，意義重大。她續稱，帆船隊的表現亦同樣亮眼，而青年組項目尤其出色，昨日出賽的4名年輕運動員均取得獎牌，帆船隊共收穫4金、4銀、2銅共10面獎牌，是歷屆亞運的最佳戰績，贏得全港市民的掌聲。

香港賽馬會透過「賽馬會優秀運動員獎勵計劃」向獲獎的香港運動員頒發獎金，截至昨日，金額合共3750萬元。

首屆「GROWS Together 職場有你」收官
港青北京實習收穫豐碩

【香港商報訊】記者周偉立報道：香港優質師友網絡（QMN）青年專題分享暨「GROWS Together 職場有你」香港青年北京實習計劃成果分享會昨日舉行。是次計劃安排學員於暑期至北京到駐京辦、貿發局、東亞銀行等機構實習，涵蓋政府、金融、醫療、文化多個領域。活動緊扣國家「十五五」規劃發展藍圖，聚焦香港青年發展新機遇，透過專題演講、嘉賓對談、成果展示及頒授環節，總結首屆實習計劃成果，梳理22名本港大專及高中學員的北京職場歷練收穫，同時擊畫新一屆GT系列項目發展方向，助力香港青年融入國家發展大局。

是次活動邀請到教育局副局長施俊輝、香港海關助理關長黃蕙荃、立法會議員張培剛、青少年發展企業聯盟主席陳翼偉瑩、中華基督教會蒙民偉書院

校長呂以敏等一眾嘉賓親臨出席，共同見證學員的實習成果，並就青年發展機遇交流意見。

活動主辦方、全國政協委員暨優質師友網絡主席楊利珊致辭表示，國家「十五五」規劃與香港首份五年規劃均將青年培育列為重點工作。QMN一直緊扣這份發展藍圖，今年推出獲民政及青年事務局資助的首屆香港青年北京實習計劃，把兩地青年培育由參訪觀察，升級為沉浸式內地職場歷練，項目得以順利推行，有賴政商民多方協作支持。

她指出，在「雙五規劃」的宏觀布局下，青年競爭力不只源於課堂知識，更在於建立宏觀思維、接軌前沿產業。楊利珊還表示，未來QMN會繼續整合跨界資源、拓闊歷練管道，並寄望完成實習的學員將個人理想融入香港建設與國家發展新征程，成為兼具國情認知與國際視野的新世代香港青年。

全港近七成分間單位已申請登記

【香港商報訊】記者萬家成報道：香港首個「一五規劃」明確提出，目標在2030年內基本解決住宅大廈內的劣質劏房問題。房屋局局長何永賢昨在一個電台節目表示，有關目標清晰，在全港約11萬個分間單位中，約7.38萬個已申請登記，佔總數約68%，其中，有42個單位完成認證；政府歡迎業主先作登記，日後再考慮是否繼續營運。

何永賢表示，若劏房租客遇到問題，有需要時可聯絡區域服務隊提供協助。她明白簡樸房規管制度涉及大業主、二房東、租客、裝修公司等，可能會出現糾紛，已聯絡調解機構，有需要時可提供義務調解服務。

11 SKIES 重新定位
港府冀打造新核心地標

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：新世界發展（017）與機管局同意提前終止11 SKIES合約，項目將於明年4月1日交還機管局。運輸及物流局局長陳美寶昨在電台節目表示，政府欣喜並樂見有關安排，期望機管局盡快提出清晰路向及時間表，將項目升級轉型為高端旅遊兼具體驗活動項目。

陳美寶指出，協議細節涉及大量商業考量，亦令機管局加快路線圖與時間表，以接管並重新定位項目。她特別提及轉機乘客，認為可透過升級轉型打造高端旅遊及體驗活動，更一體化配合機場城市的宏觀布局。

她表示，項目須配合明年底機場二號大樓開通及2028年竣工，屆時將有文化展覽和演唱會等活動。她期望機管局附屬公司接管後，能更好連接本地市民，讓市民上機前到該處消費，並在硬件配套上多花功夫，為轉機旅客提供無縫交通接駁。

在交通連接方面，港珠澳大橋人工島口岸連接機場城市的「航天走廊」自動駕駛小巴，預計最快今年年底至明年年初投入商業運作；無人駕駛擺渡車亦已展開測試。機管局未來另有兩項招標意向邀請書，涉及藝術儲存設施及遊艇港灣，期望明年招標。



港府期望機管局盡快將11 SKIES升級轉型為高端旅遊兼具體驗活動項目。 資料圖片

首9月二手公屋註冊量
按年升約17%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：美聯物業分析師岑頌譚昨指出，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，9月份二手公屋（包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場）註冊量錄92宗，較8月75宗按月上升約22.7%；涉及金額約2.06億元，較8月份約1.63億元按月上升約26.4%。

涉及金額同比升32%

隨著二手公屋註冊量額於9月回升，帶動今年首9個月宗數已升至901宗，較去年同期767宗按年上升約17.5%，創紀錄同期次高；期內涉及金額約19.87億元，較去年同期約15.01億元更錄約32.4%的按年升幅，與宗數同樣創紀錄同期次高。

以公屋屋邨劃分，今年首9個月二手註冊量最多的10個公屋中，悉數較去年同期錄升。當中青衣長安邨錄最多註冊登記，共有43宗，較去年同期上升約7.5%；黃大仙竹園北邨以40宗排第二，宗數較去年同期上升約17.6%；同屬黃大仙的東頭邨2期以38宗排第三位，亦較去年同期增加約35.7%；鴨脷洲利東邨、粉嶺華明邨及馬鞍山恆安邨均以36宗緊隨其後，當中利東邨升約44%，而華明邨及恆安邨均齊升約16.1%；至於觀塘翠屏(北)邨按年升約87.5%，為榜內升幅最大的公屋。

首9月五大公屋二手註冊量

屋邨名稱	今年首9個月註冊量	按年變幅
長安邨	43	+7.5%
竹園北邨	40	+17.6%
東頭邨2期	38	+35.7%
利東邨	36	+44%
華明邨	36	+16.1%
資料來源:土地註冊處及美聯物業研究中心		

上月將軍澳30屋苑
錄140宗二手註冊

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：香港置業研究部董事王品弟昨表示，據香港置業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，9月二手住宅（包括二手私人住宅及二手公營房屋）錄3810宗註冊，較8月的3763宗增加約1.2%；當中該行選取的將軍澳區30個私人屋苑9月錄140宗二手住宅註冊，較8月的109宗增加約28.4%，按月顯著回升，升幅跑贏大市。鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，9月註冊個案一般主要反映8月市況。

註冊量環比增加28%

9月將軍澳區30個私人屋苑二手住宅註冊量按月表現，有13個屋苑錄升，10個屋苑錄跌，7個屋苑持平；註冊量按月錄升的屋苑中，南豐廣場按月增6宗註冊；領峯及SAVANNAH按月同樣增5宗註冊；維景灣畔、峻濠、LP6與將軍澳中心齊增加4宗註冊；領凱與新寶城按月亦多3宗；MARINI、清水灣半島、君傲灣及新都城均按月齊增加2宗。

註冊量按月錄跌的屋苑中，首都按月減少3宗註冊；都會駅、天晉及OCEAN MARINI按月同樣減少2宗註冊；東港城、將軍澳廣場、晉海、領都、MONTEREY及MONTARA按月同樣減少1宗註冊。

而9月將軍澳區30個私人屋苑二手住宅註冊量排名方面，新都城及維景灣畔各以13宗註冊並居榜首；峻濠及LP6各以12宗註冊緊隨其後。