港投公司回報率達14%

陳家齊：逾30家獲投企業擬年內IPO

【香港商報訊】記者郭志文報道：港投公司行政總裁陳家齊日前獲續任3年後，昨天出席一個電台節目時表示，截至去年底，港投公司投資組合的淨內部回報率達14%。現時政府每一元的投資，資本撬動比率平均已帶動超過8元長期資本跟投。港投公司已投資超過200間企業，當中11間已在港上市，另外有超過30間計劃今年內上市。



陳家齊表示，港投公司成立4年，已由純粹投資者轉為扮演多重角色。 資料圖片

「投早投小」是港投核心策略

陳家齊又表示，港投公司成立4年，已由純粹投資者轉爲扮演多重角色。除了主動找尋有潛力的企業，亦會在企業成長過程中領投，吸引更多支持者。她透露，「投早投小」是港投公司的核心及務實策略，但當中亦有風險，一般會清晰跟隨國家和香港發展大局。世界上投資賽道很多，因此要將工作把握好、聚焦好。

陳家齊指出，跟投機構來源多元化，包括不同地域的主權基金、養老基金、家族辦公室，或國際知名大學等，並產生協同效應。將來可幫助「港投生態圈」內企業，運用人脈網絡及市場聯繫，協助企業「出海」，搶佔先機。

大力支持北都和大灣區發展

陳家齊表示，港投公司屬耐心資本，並非聚焦短期市場波動。如果資本在市場上進進出出，國際認受性不會強，優秀創科企業和人才亦不會期盼有關資本。她強調，除了財務收益外，港投公司亦希望貢獻社會，並期望所投資公司的產品能夠惠及市民，故投資領域涵蓋人工智能和綠色能源科技等。未來亦會大力支持北部都會區和大灣區發展，並投資商用航天等項目。

陳家齊提到，過往不少海外公司受限於海外輿論，收到的資訊對香港不公道。但港投公司透過投資擴展網絡，可向海外解釋本港機遇，並帶領海外公司親身來港，令有關公司對香港變得樂觀，看見香港在資本、創科機遇和人才等方面的優勢。

離岸人民幣創投基金開始投資

對於港投公司設立離岸人民幣創投基金，陳家齊相信屬全球首個。該基金已經開始投資，參與人工智能及腦機介面等項目；另有來自中東的投資者表示有興趣加入。

她提到，本港在離岸人民幣發展扮演重要角色，不同地域或長線投資者都有意參與香港以至內地創科發展。她認爲，要豐富整個創投、創科生態圈，必須有豐富的金融架構，因此將構建債券投資，會與本港不同銀行合作，詳情稍後公布。

對於港投公司620億元起始資金已大致分配完成，陳家齊指，撬動社會及市場資本會繼續是港投公司的方向，會全力配合政府註資及各方想法。

港投公司發展事件簿

- ●2022年10月：港投公司宣布成立，合共匯聚620億元的初始資金。
- ●2023年2月：公布董事會成員名單，由財政司司長陳茂波擔任董事會主席。
- ●2023年10月：前金管局助理總裁陳家齊正式出任首任行政總裁。
- ●2025年12月：發布首份年報，披露已創下23億元的投資收入。
- ●2026年7月：發布年報，全年投資收入大增1.75倍至64.59億元，淨內部回報率達14%。
- ●2026年10月：官方數據顯示，已累計投資超過200個項目，已有11家獲投企業在港成功上市。

港金結算年底貨銀兩訖

【香港商報訊】記者郭志文報道：財經及事務局局長許正宇昨天接受傳媒訪問時表示，港金結算7月底試營運時，主要爲處理實體黃金結算；年底前將接駁上貨幣方面的結算，包括銀行之間的貨幣系統，達到「貨銀兩訖」。

許正宇指出，7月港金結算試運後，市場反應不俗，除包括董事會11家銀行之外，仍有其他銀行有興趣參與，因未正式營運、故未接納他們成爲正式會員。他續指，他本周將會到意大利出席倫敦貴金屬協會（LBMA）舉行的大會，港金結算行政總裁陳秉強亦會出席。

施政報告提及政府會設立「黃金專線」，協助海內外金商參與香港黃金交易生態圈。許正宇稱，黃金交易生態圈內的參與機構，包括不同類型公司，如有意進行黃金交易的機構、開設冶煉廠的公司，以及倉儲公司，後兩者牽涉到土地運用及審批，希望透過財庫局及相關政策局統籌協助，使其更快且更易地落戶香港。

許正宇今天（5日）啓程，前往意大利索倫托出席全球貴金屬會議2026，然後到瑞士參訪數家精煉國際標準黃金的精煉廠，陳秉強也會同行。

內地險資參與ETF通已落實

另外，國家金融監督管理總局於8月宣布，積極支持內地保險資金參與內地與香港金融市場互聯互通，支持內地保險機構通過滬深港通投資香港交易所買賣基金（ETF）。許正宇昨天表示，有關政策已於9月底正式實施，認爲可對本港ETF市場的發展別具積極意義。

十大指標屋苑周末錄4宗成交



一手市場主導大市，二手市場大致靠穩。 資料圖片

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：香港置業分行統計，在剛過去周末（3日至4日）十大指標屋苑共錄約4宗成交，按周持平。香港置業研究部董事王品弟表示，本港樓市正處「金九銀十」傳統旺季，目前一手市場全新盤及餘貨盤承接力理想，整體購買力依然充裕；惟二手業主議價空間未見明顯擴大，因此二手交投氣氛未見突出，惟成交表現大致靠穩。

王品弟表示，新盤戰情激烈，西南九龍市區大型新盤叡璟II銷售延續佳績，油塘擎海I收票熱烈。另外，美國加息後，本港銀行維持最優惠利率不變，有助在「金九銀十」傳統旺季穩定買家置業信心，二手成交表現大致靠穩。

一手市場仍將主導大市

他預期，隨着多個新盤蓄勢待發，第四季樓市將迎來良好表現。短期內，他認爲，一手市場仍將主導大市，但隨着購買力持續釋放，加上部分一手向隅客逐步回流二手市場，二手交投將受惠，整體樓市穩步向好。

以區域劃分，港置十大指標屋苑本周末港島區錄0宗、九龍區錄1宗、新界區錄3宗成交。按屋苑劃分，新都城錄得約2宗成交；西九四小龍及沙田第一城各錄得約1宗成交。不過，太古城、海怡半島、港灣豪庭、美孚新邨、淘大花園、將軍澳中心及維景灣畔均無成交。

有關呈請書的替代送達
報章公告
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2026年第5468宗

關於：孫偉僖(香港身份證號碼：Y327xxx)

其地址為：(i) 香港九龍新蒲崗太子道東698號寶光商業中心18樓1806室；
(ii) 香港新界將軍澳石角路8號峻瀅1座20樓D室

單方申請人：明華物業投資有限公司

有關於2026年8月4日提交的破產呈請書事宜。

註冊地址為香港九龍新蒲崗太子道東698號寶光商業中心27樓的明華物業投資有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通郵遞方式送交(i)香港九龍新蒲崗太子道東698號寶光商業中心18樓1806室；及(ii)香港新界將軍澳石角路8號峻瀅1座20樓D室，並註明由孫偉僖收件，及將本通知書在本港發行之中文報章上刊登一天，在完成上述郵遞及刊報之日作為已向你有效及妥善送達該份呈請書；該項呈請將於2026年10月20日下午2時30分在香港金鐘道38號高等法院大樓進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。

日期：2026年10月5日

司法常務官

致 孫偉僖

劉漢銓律師行
債權人代表律師
香港金鐘道95號統一中心33樓A室
檔案號碼：L/111730/FT/CHW

致死者劉玉珍 (LAU YUK CHUN) 的直系親屬或其他親戚的通知

DCCJ 3806 / 2026

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟2026年第3806號

有關

LAM KWAI LIN (林桂連) 原告人
及
THE PERSONAL REPRESENTATIVE OF
LAU YUK CHUN (劉玉珍)，DECEASED 被告人

現特發出通知，上述原告人LAM KWAI LIN (林桂連)已展開上述訴訟針對物業名為香港康祥街6號太富樓七樓C室(「**該物業**」)申索管有權益。該物業現時的登記共同業主名為林平(LAM PING)及劉玉珍(LAU YUK CHUN)，其分別於2001年7月27日及2011年3月5日去世。基於聯權共有所產生的尚存者取得權，劉玉珍於林平過世後為該物業法定產業及權益的唯一享有人。

劉玉珍 (LAU YUK CHUN) 的任何直系親屬和 / 或其他親戚如擬就上述原告人的申索提出爭議或擬代表死者的遺產處理上述訴訟，請盡快循以下途徑告知原告人代表律師蕭一峰律師行：(一)郵寄列明姓名全寫、聯絡地址及聯絡電話號碼的書面通知至蕭一峰律師行；或 (二) 把上述書面通知電郵至 asiu@anthonysiu.com；或 (三) 致電 2520 6878 與蕭一峰律師行負責處理上述訴訟的律師蕭一峰律師聯絡。

日期：2026年10月5日

蕭一峰律師行
原告人代表律師
香港中環皇后大道中9號
18樓1801室
電話：2520 6878 傳真：2520 6877
檔案編號：AS/BBC/5893/26

CTG Evergreen Investment D Two Limited
(In Voluntary Liquidation)
Company Number: 2043424

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, Subsection (1) (b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on the 29th September 2026. The Liquidator is Brian Jackson of Mandar House, 3rd Floor, Johnson's Ghut, Tortola, British Virgin Islands.

Dated this 29th September 2026

Sgd : Brian Jackson
Voluntary Liquidator

通 告 DCCJ 342/2026

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟2026年第342號

TSE YU CHUNG (謝汝聰) 原告人
及
LAI HUOQIANG 被告人

致：上述被告人LAI HUOQIANG，其最後所知地址為中國廣東省江門市鶴山市共和鎮里元村民里村。

現特此通知上述被告人：上述原告人TSE YU CHUNG（謝汝聰），其地址為香港筲箕灣寶文街一號峻峰花園E座805室，已於2026年1月20日在香港特別行政區區域法院就上述案件（「**本訴訟**」）向你發出傳訊令狀（「**該令狀**」），向你提出訴訟及索償，呈請法院判你須向原告人支付及 / 或作出下列濟助：—

1. 港幣273,654元；
2. 利息；
3. 訟費；及
4. 法院認為合適的進一步及 / 或其他濟助。

原告人在本訴訟中指稱：原告人受一名自稱「李家俊」的詐騙者及一個虛假投資平台(網址 innovsce.com)所騙，於2024年5月8日將港幣273,654元由其銀行帳戶匯入你於恒生銀行開立的銀行帳戶(帳戶號碼024-923179303888)。除該項詐騙外，原告人並無任何法律上或事實上的理由向你支付該筆款項。原告人據此指稱你以構定信託(constructive trust)的方式為原告人持有該筆款項，及 / 或你因收取該筆款項而不當得益(unjust enrichment)及 / 或該筆款項屬已收款項(money had and received)，你須就該筆款項向原告人作出返還。

茲奉香港特別行政區區域法院聆案官黃敏妮於2026年8月28日所頒下的替代送達命令(「**該命令**」)，原告人的代表律師行現：

a. 將本通告(即該命令所指有關本法律程序的通知)在《香港商報》刊登一次；
b. 並依據該命令特此述明：你可於本通告刊登之日起計28天內，於辦公時間內前往原告人的代表律師行(地址：香港皇后大道中88號勵精中心二十二樓)，領取一份已妥為蓋上香港特別行政區區域法院印章的該令狀連同送達認收書。

你務請注意：該命令已經命令上述替代送達須視為已妥善及充分地將該令狀送達予你。如你沒有在上述時限內於原告人的代表律師行(地址：香港皇后大道中88號勵精中心二十二樓)於領取一份已妥為蓋上香港特別行政區區域法院印章的該令狀連同送達認收書，則原告人可繼續進行有關訴訟，並可在無進一步通知發出的情況下判你敗訴。

日期：2026年10月5日

原告人的代表律師：何君雄何翠蓮何君全律師事務所
地址：香港皇后大道中88號勵精中心二十二樓
電話：2868 2802 傳真：2521 0616
(檔案編號：HS19623)

金價劇烈震蕩 靜待後市突破契機

【香港商報訊】記者郭志文報道：國際金價上周五盤中劇烈震蕩、衝高回落。多家國際投行近期陸續更新貴金屬價格展望，美國銀行提示四季度金價存在下探3750美元的風險，滙豐銀行下調2026、2027兩年金價均價預測。機構觀點出現分化，高盛、瑞銀仍維持年底金價高位目標，市場聚焦美國非農數據、原油價格、美聯儲政策以及全球央行購金等多重因素對黃金行情的影響。

美銀估第四季或下試3750美元

當地時間2日，美國9月非農就業數據公布後，現貨黃金一度短線拉升漲近1%至4227美元附近，隨後快速回落，盤中劇烈波動後收跌。倫敦現貨黃金開盤報4177.80美元，盤中最高觸及4226.59美元，最低下探至4125.26美元，最終收報4143.10美元，日內下跌約0.82%。據行情數據顯示，9月28日至10月2日當周，現貨黃金累計下跌約3.31%，周內最高觸及4286.2美元，最低下探4110.87美元。

據彭博報道，美國銀行最新貴金屬展望報告稱，目前實體黃金、ETF及其他投資需求大致支撐每盎司4000美元附近的價格；隨着能源價格持續抬升通脹擔憂，金價在今年第四季度跌破4000美元的風險正在上升。美銀預估，第四季度黃金均價約每盎司4000美元，風險情境下短期存在下探3750美元的風險。

報告稱，該行基準預測2027年黃金全年均價約4800美元，第二季度與第三季度均價可能達5000美元附近，前提是能源價格及貨幣政策壓力隨後緩和。美銀此前估算，若金價要長期維持在5000美元左右，全球黃金投資需求須較當時增加約14%。美銀在報告中將油價列爲當前壓制金價的核心變量，認爲原油是當前黃金最大的短期壓力來源。並分析認爲，目前實體黃金、ETF及其他投資需求，大致支持4000美元附近的價格。

而滙豐銀行也下調今明兩年國際金價預期：將2026年黃金均價預測下調70美元至4490美元；2027年均價預測下調100美元至4825美元。滙豐表示，市場對美國進一步加息和債券收益率上升的預期將繼續壓制金價；該行經濟學家預計美聯儲將在今年12月再度加息。

業內提示短期壓力仍存

美銀貴金屬展望報告預測，當前黃金在債券收益率飆升、利率預期上升背景下仍保持韌性，但這一逆風最終可能對貴金屬構成更大壓力；該行同時提示，若散戶投資者開始清算ETF持倉，可能加劇金價下行風險。

高盛預計2026年12月金價可能達到4900美元，瑞銀財富管理維持年底金價目標在4600美元。各機構報告普遍提及，減息預期與央行購金仍是未來金價的核心支撐因素。

瑞銀財富管理全球首席投資總監海費爾則表示，美聯儲加息疊加利率更高更久的預期下，金價短期波動性或續加大，但若將視角拉長到一年，全球央行的持續購金、儲備資產的多元化需求、地緣政治的不確定性，以及政府債務規模的高企等，均有望對金價中長期走勢構成支撐。該行重申，倘若金價回調至4000美元附近，可視爲增持的良機，預計明年9月前後，金價有望上試5400美元。

非農數據不盡如人意 美聯儲本月加息機會微

市場慧眼

美國當地時間2日公布的9月非農就業報告意外「爆冷」，一舉改變了市場人士對美聯儲10月加息的預期，並在全球市場掀起劇烈波動。美國科技股集體走強，納指盤中刷新歷史高位；美元從17個月高位附近回落，美債收益率先大跌後反彈；與此同時，黃金上演先暴漲後暴跌的百美元「過山車」。

美國勞工統計局當天公布的數據顯示，9月非農就業人口僅增加2.9萬人，遠遜市場預期，失業率由4.1%升至4.2%。更令人關注的是，7月就業人數被下修至減少1萬人，8月則從增加16.2萬人下修至13.3萬人，兩個月合計下修6萬人。平均時薪環比僅增長0.1%，同比增幅降至3%，進一步顯示勞動力市場正在失去動能。

就業數據公布後，利率期貨顯示，10月再次加息25個基點的概率迅速降至約15%至17%，而一周前一度達到約36%，部分預測市場此前甚至曾接近70%。換句話說，交易員目前普遍認爲，美聯儲在10月28日結束的議息會議上將按兵不動。

市場料12月加息機會高

不過，這並不意味美聯儲本輪加息周期已經結束。市場目前仍認爲12月再次加息的可能性較高。

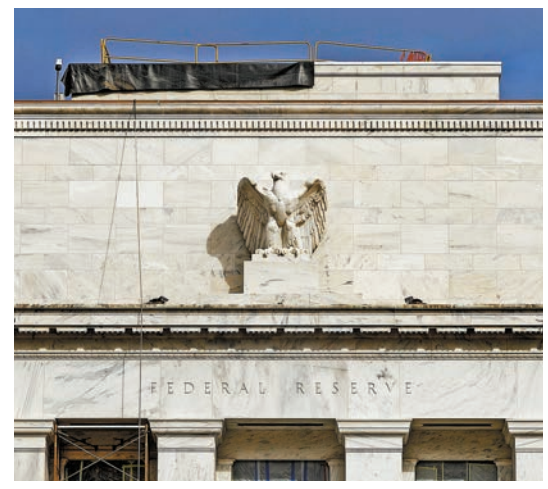
美國通脹仍明顯高於美聯儲2%的目標，而高企的能源價格也意味着通脹風險尚未解除，因此「10月暫停、12月再看」正在成爲新的主流交易邏輯。這份就業報告加強了美聯儲保持耐心的理由。勞動力市場並沒有出現斷崖式惡化，但同樣缺乏明顯重新走強的證據，因此政策制定者有理由等待更多數據。

弱於預期的非農反而成爲美股的利好。市場認爲，就業降溫降低了美聯儲短期進一步加息的必要性，同時經濟尚未出現明顯衰退跡象，這種「不太熱、也沒有冷到失控」的組合重新點燃風險偏好。只要就業降溫沒有演變成經濟衰退，同時美聯儲暫緩加息，高估值科技股就可能重新獲得估值擴張空間。

債券市場的走勢則更加戲劇化，非農公布後美國國債收益率第一時間大幅下挫，其中政策敏感的2年期收益率快速下跌，10年期收益率也一度回落至5.18%附近。此前一天，10年期美債收益率曾升至5.344%，創2002年以來最高水平。其後，美債漲勢逐漸消退，收益率重新反彈。10年期收益率隨後回升至5.25%至5.26%，30年期收益率重新升至5.62%附近。現時投資者認爲，即使10月暫停加息，但明年3月尾前，美聯儲仍會調高利率50基點。

另外，美元受益於美聯儲鷹派預期和美國債券收益率飆升，走勢圖顯示美元正在上升軌道上運行，正朝着104水平進發。

大灣區家族辦公室協會 **李慧芬教授**



市場普遍預料美聯儲本月不加息。 資料圖片