

新皇崗口岸合作查驗通道即日接受登記

【香港商報訊】記者何家驊報道：為配合重建後皇崗口岸稍後開通採用的「合作查驗、一次放行」通關模式，入境處昨日公布，合資格的香港居民即日起可透過入境處「香港e-道」流動應用程式，登記使用皇崗口岸的134條「合作查驗」自助通道。

入境處指，「合作查驗」自助通道容許7歲或以上合資格香港居民使用，只需排一次隊、檢查一次證件便可完成兩地出入境手續，需時約20秒，整體通關時間將由原來約30分鐘，大幅縮短至約5分鐘。

可用「香港e-道」App辦理

年滿18歲合資格香港居民，即日起可透過入境處新推出的「香港e-道」流動應用程式（舊稱「非觸式e-道」），登記使用「合作查驗」自助通道，7至17歲居民則必須由父母或監護人代辦登記，市民亦可到皇崗口岸的e-道登記處或自助服務站即場辦理登記。處方已安排足夠人手即場協助過關人士登記使用自助通道，過關人士一旦成功登記，就可即時使用。

入境處助理處長汪奇表示，公眾可在「香港e-道」流動應用程式內登記，家長亦可為7至17歲子女登記，過程中要輸入子女的香港身份證號碼。他呼籲公眾透過應用程式預先登記「合作查驗」自助通道。至於合資格的18歲或以上內地訪客，可到皇崗口岸e-道登記處以及「合作查驗」自助通道，登記使用皇崗口岸的「合作查驗」自助通道。

入境處預計，口岸開通初期每日至少有10萬出入境人次，高峰日子可處理20萬人次通關量；未來配合北環線支線發展，相信可以提升至30萬人次。



入境處昨日公布，合資格的香港居民即日起可透過「香港e-道」流動應用程式，登記使用皇崗口岸「合作查驗」自助通道。中通社

內地AI企業掀集資潮

月之暗面與可靈AI傳明年來港上市



屢創融資紀錄之際，中國同行亦急起直追。最新市場傳聞指，月之暗面已完成上市前最後一輪私募融資，估值約500億美元，並計劃於明年第一季來港上市；與此同時，快手（1024）旗下AI影片生成業務可靈AI，亦傳最快明年赴港掛牌，集資規模至少10億美元。

【香港商報訊】記者林德芬、蘇尚報道：中美兩國人工智能企業正掀起新一輪激烈融資競賽。美國AI巨頭

月之暗面瞄準明年Q1來港IPO

據外電引述知情人士報道，月之暗面已完成最後一輪私募融資，投後估值約500億美元，較今年夏季一輪約315億美元的估值大幅躍升。公司正積極推進明年第一季在香港進行首次公開招股（IPO），並已開始準備與投資者進行早期摸底會議，最快本月展開。知情人士指，公司考慮透過IPO集資最多50億美元。

月之暗面是內地AI「六小虎」之一，以大語言模型Kimi系列聞名。今年7月發布的開源模型Kimi K3，參數規模達2.8萬億，被視為全球首個接近3萬億級別的開源模型，性能在部分基準測試中接近甚至媲美OpenAI與Anthropic的頂尖閉源模型，迅速引發國際關注。公司年度經常性收入（ARR）增長迅猛，6月時為3億美元，目前已升至約10億美元，內部預期年底可達20億美元。

融資方面，月之暗面今年以來節奏極快。年初估值約100億至180億美元，5月美團領投後突破200億美元，7月F輪超額完成逾35億美元融資，投後估值升至350億美元。最新一輪Pre-IPO融資則將估值提高至500億美元水平。股東陣容包括阿里巴巴、騰訊、美國、中國移動、紅杉中國、IDG資本等。上市

安排上，公司已委任美國銀行擔任整體協調人，中金公司、德意志銀行及高盛擔任保薦人。

不過，監管風險仍是變數。有報道指內地監管機構已對DeepSeek及月之暗面展開數據安全調查，外界關注此舉會否影響估值或上市時間表。月之暗面對相關傳聞不予置評。

可靈AI獨立融資後加速資本化

另一邊廂，快手旗下可靈AI的上市傳聞同樣引發市場關注。據知情人士透露，可靈AI已選定中金公司、高盛及瑞銀擔任承銷商，計劃最快明年在香港上市，目標集資至少10億美元。消息傳出後，快手股價一度抽升，昨日收報30.18元，升2.3%。

可靈AI專注影片生成大模型，是目前全球少數實現較大規模商業化的視頻AI產品之一。今年7月，快手宣布對可靈AI進行重組，引入外部資金，融資上限約30億美元，投前估值約150億美元，投後約180億美元。投資者包括騰訊、阿里巴巴、百度等互聯網巨頭，以及華策影視、芒果系等文娛資本，創下全球視頻大模型單輪融資紀錄。其後國家人工智能產業投資基金等亦加入，推算估值進一步上升至約1200億元人民幣水平，已接近母公司快手的市值。

中國AI「六小虎」近期融資紀錄

企業	時間	融資內容
智譜 AI (Zhipu AI)	2026年9月 (上市後融資)	兩個月內募資規模突破700億元人民幣
MiniMax (稀有科技)	2026年7月 (上市後融資)	集資約160.41億港元
月之暗面 (Moonshot AI)	2026年10月 (上市前融資)	投後估值約500億美元，並推進明年Q1在港IPO
階躍星辰 (StepFun)	2026年1月 (B+輪)	完成總額逾50億元人民幣融資
零一萬物 (01.AI)	2026年7月 (Pre-IPO 計劃)	創辦人李開復透露正積極推動融資計劃，並計劃明年來港上市
百川智能 (Baichuan)	2024年7月 (A輪融資)	完成約50億元人民幣融資，投後估值200億元人民幣

商業化進度方面，可靈AI今年第一季收入超過6.5億元人民幣，第二季進一步升至超過8.5億元人民幣，同比增長強勁；年初ARR已達約5億美元，且約七成收入來自海外市場。公司近期更推出Kling 4.0版本，支持更長視頻生成、更高畫質及更強鏡頭控制，進一步鞏固專業創作市場地位。

快手將可靈AI分拆上市，一方面可護高增長業務獲得獨立估值，另一方面亦可為母公司釋放價值。市場認為，若可靈AI成功上市，將成為視頻生成賽道資本化的重要里程碑。

內地AI融資熱潮升溫首選香港

月之暗面與可靈AI的動向，只是內地AI企業集資潮的縮影。繼智譜AI、MiniMax等相繼赴港上市後，更多大模型公司正加速資本化進程。

香港憑藉國際化資本市場、較高的估值接受度，以及對科技企業的友好政策，已成為內地AI企業出海上市的主要選擇地點。分析指，若月之暗面以500億美元估值成功上市，並集資數十億美元，將成為近年港股最大型的AI IPO之一，有望帶動更多同業跟進。

畢馬威：港IPO全年籌資有望逼近5000億

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：畢馬威昨日最新發布的《中國內地及香港IPO市場2026年第三季度回顧》顯示，今年首三季香港共錄得116宗新股上市，集資總額突破3880億元，為去年同期兩倍以上，並創歷來首9個月最高集資紀錄。目前活躍上市申請逾600宗，若市場環境維持穩定，全年集資額有望逼近5000億元，刷新2010年4270億元的歷史紀錄。

報告指出，A+H上市及特專科技公司持續成為香港

IPO市場增長主要動力。首三季共有37宗A+H上市，數目為去年同期三倍以上，集資額增長逾180%，佔香港IPO集資總額近七成，進一步凸顯香港作為內地企業連接國際資本的重要離岸融資平台地位。

畢馬威中國香港資本市場組主管合夥人劉大昌表示，香港IPO市場的強勁表現，建基於更廣泛及更多元化的上市申請項目，而國際投資者對優質發行人的需求亦持續不減。若市場環境維持穩定，現有申請項目按預期推進，

香港全年IPO集資額有望創下歷史新高，並有機會逼近5000億元。

A股IPO市場同樣強勢，首三季共錄得134宗新股上市，集資額達2544億元（人民幣，下同），上市宗數及集資額較去年同期分別上升41%及125%。

畢馬威中國香港特別行政區新經濟市場及生命科學主管合夥人朱雅儀表示，A股集資額顯著增長，反映投資者持續看好創新驅動型產業，亦顯示市場承接大型科技及創新企業上市的能力不斷提升。

港元最近再貼近弱方兌換保證 余偉文：反映股市相關需求回落

申請新酒牌公告 飲島長洲

現 特 通 告：RICHOUX, Thomas 其地址為香港長洲東灣路3號地下，現向酒牌局申請位於香港長洲東灣路3號地下飲島長洲的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年10月7日

【香港商報訊】記者鍾俠報道：金管局總裁余偉文昨在《匯思》發文表示，上月美聯儲三年來首次加息，港美息差拉闊，港元匯價偏軟，一些市場人士和公眾再度關注港元走勢。

文章提及，港匯在4至5月期間，大致在7.830至7.838之間上落，而自6月中起逐步走弱，至最近在7.846至7.8475左右水平徘徊，進一步貼近7.850的弱方兌換保證，這主要反映兩大因素影響，港元與美元的息差擴大誘發的套息交易，以及與股票市場相關的港元需求回落。

展望港匯短期走勢，余偉文預計會受幾個因素影響，包括資本市場活動、市場對套息交易的胃納、本地市場流動性情況，以及美聯儲貨幣政策的展望。

他認為，就目前情況而言，若港美維持明顯息差，聯匯制度的自動利率調節機制會導致港元走弱，甚至觸發弱方兌換保證令銀行體系總結餘下降、港元拆息逐步上升、穩定港元匯率於7.75至7.85兌1美元的兌換保證水平之間，這是聯匯制度的設計所在和行之有效的正常運作，但會否及何時觸發弱方兌換保證受上述多種因素影響，難以準確預測。

法定要求償債	
根據《破產條例》(香港條例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而立即生效的應算欠款項的償項	
致 送 人	李文樂(FUNG MAN LOK)
地 址	新界屯門龍門居4座6樓C室
請注意：以下債權人已向你發出一份法定要求償債書：	
債權人名稱	美力高財務有限公司
地址	香港九龍彌敦道570-572號基利商業大廈801室
上述債權人要求你立即償還-	
(1) HK\$3,707,831.67 (其中包括HK\$163,959.15計至2026年8月28日的利息)。此乃根據香港特別行政區高等法院原訟法庭高院民事訴訟案件2026年第2274號於2026年7月15日的判決而要求償付。而你截至2026年8月28日仍未支付之款項；及	
(2) 由2026年8月29日至繳款日止就HK\$3,091,172.00依據法院判決利率計算的利息。	
法定要求償債書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送達給你。你必須在該要求償債書送達給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它，否則你可被宣告破產，而你的財產及收益亦可被追索。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢，則你應在該法定要求償債書送達給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。	
在以下地方可以獲得或供查閱及索取該法定要求償債書：	
名稱	ZM Lawyers
地址	香港中環德輔道中88-98號Central 88, 20樓
電話	3619 2000 傳真編號：ZML/FL/1544-109
自本告示刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計，你只有18天的時間，向法院申請將該要求償債書作廢。	
2026年10月7日	

關於林松偉遺囑的查詢
姓名：林松偉（英文：LAM CHUNG WAI，簡體字：林松偉），性別：男 香港身份證號碼：A806846(4)、港澳居民來往內地通行証號碼：H0554658300 死亡日期：2015年1月28日
如任何人士曾為上述死亡人士林松偉立下遺囑或存有林松偉的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍旺角山東街47-51號中僑商業大廈20樓4室，聯絡人：江小姐，電話：3968 9646，檔案編號：YKL/CM015299/26/kk。

香港特別行政區區域法院 錄項案件 2016年 第 3209號
原告人：K CASH LIMITED (前稱 mtree.money Limited) 第一被告：FAN HOI TIK (樊熹迪) 第二被告：CHAN MIU CHUN (陳妙珍)
狀：上述第一被告及第二被告，於最後成為人聲知地址為香港灣仔道4及6號樓宇第22樓4號房舖內(包括附屬花園花樓)，如有33字樓2室
請注意：上述原告人已發出傳票，請求法院將上述案件日期為2017年3月14日的命令的第2段修訂為「該物業，即：即香港灣仔道4及6號樓宇第22樓4號房舖(3座)(包括附屬花園花樓樓架，如有33字樓2室)由原告人以公開拍賣或私人協議方式出售」
(a) 如該物業的業權契據並非真的話，該物業於公開市場按底價港幣\$2,500,000.00出售，或於香港房屋委員會居屋第二市場計劃按底價港幣\$1,330,000.00出售；
(b) 如該物業的業權契據並非真的話，該物業於公開市場按底價港幣\$1,900,000.00出售，或於香港房屋委員會居屋第二市場計劃按底價港幣\$1,050,000.00出售；
及原告人傳票申請的款費由出售物業的淨收益支付。
茲奉區域法院聆案官盧庭駿於2026年9月30日頒下之替代送達命令，原告人可將上述傳票連同其支持宣誓（及押後聆訊通知）（統稱「相關文件」）以下述方式送達：
1. 將相關文件以預付普通遞送方式寄往上述地址並註明由第一及第二被告收件；及
2. 於在香港出版及流通的中文報章刊登關於相關文件的通告一次。
上述替代送達方式可當作已向第一及第二被告有人有效及妥當送達相關文件，而此通告在報章刊登之日即視為向被告人士送達的日期。
請注意，上述傳票已押後至2026年10月21日上午11時正於區域法院第17座進行聆訊。第一及第二被告人須於該日出庭應訊。第一及第二被告可親自出席亦可由其律師或大律師代表出席。如第一及第二被告沒有人出席，區域法院會按契據為公正和合理的文件作出命令。
日期：2026年10月7日
原告人代表律師 歐陽國權律師行 香港中環德輔道中121號遠東發展大廈12字樓1203-4室 檔案編號：BCL16424/16 (68)02689/O/0100 電話：2542 3378 傳真：2542 3353

關於官生遺囑的查詢
姓名：官生(英文:KOON SANG)，性別：男 香港身份證號碼：E105740(9) 死亡日期：2018年03月10日死亡
如任何人士曾為上述死亡人士官生立下遺囑或存有官生的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港新界上水龍琛路39號上水廣場11樓1116-1117室，聯絡人：雷小姐，電話：39689530，檔案編號：PL/N065570/26。
日期：2026年10月07日

關於區蘭 AU LAN 遺囑的查詢
姓名：區蘭（英文：AU LAN，簡體字：区兰），性別：女，香港身份證號碼：G022189(8) 死亡日期：2018年4月10日
如任何人士曾為上述死亡人士 區蘭 立下遺囑或存有 區蘭 的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及梁錦濤關學林律師行，地址：香港楊屋道8號如心廣場2座33樓3304室，聯絡人：邱律師，電話：21927718，檔案編號：190968W/SYC。
日期：2026年10月7日

嘉里建設逾43億 奪何文田佛光街宅地

【香港商報訊】記者鍾俠報道：地政總署昨公布，嘉里建設（683）以逾43.08億元投得何文田佛光街住宅地，作價遠高於市場預期上限，每平方呎樓面地價逾20738元。據悉，以每呎樓面地價計算，是次住宅地皮為2021年10月九龍塘廣播道地皮之後、近5年九龍區呎價最貴地皮。

項目上星期五截標，接獲10份標書。除嘉里建設外，尚有9家企業或財團參與競投，當中包括新地（016）、中國海外（688）、保利置業、恒隆地產（101）、華懋、長實（1113）、嘉華國際（173）及會德豐地產，信和（083）與鷹君（041）則合組財團競投。

萊坊大中華區估價執行董事及諮詢部主管方耀明昨表示，中標價高於預期，不過這反映發展商對於位置好的地皮會非常有興趣，而且何文田及附近之前都沒有政府官地推出，物以罕為貴，所以反應及結果比想像中好。他估計，項目落成後，實用呎價要達4萬元才有合理利潤。

地皮鄰近豪宅天籟、何文田公園和配水庫，以及中九龍繞道行車隧道的通風大樓，最高可建樓面近20.8萬平方呎，預計可提供約250個單位。發展商需負責興建一所長者鄰舍中心分處及一所精神健康綜合社區中心分處，並無償移交予政府。

香港甲廈租金連升4季度 空置率降至15.5%

本港甲廈最新空置率情況

地區	今年9月底空置率
整體市場	15.5%
大中環	7.9%
灣仔、銅鑼灣	10.5%
港島東	13.1%
尖沙咀	16.6%
九龍東	23.7%
資料來源：世邦魏理仕	

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：世邦魏理仕昨發表最新的香港商業地產市場報告顯示，香港甲級寫字樓租賃需求持續改善，第三季整體租金按季上升3.2%，為連續第四個季度錄得增長，年初至今累計升幅達6.7%。截至9月底，整體甲廈空置率降至15.5%，按季下降0.8個百分點。世邦魏理仕香港區研究部主管陳錦平表示，儘管香港商業地產市場仍面對潛在加息風險及股市波動等不明朗因素，該行預期市場情緒將於今年最後一季持續改善。

空置率下降為租金帶來支持

報告指出，第三季甲級寫字樓整體租賃成交面積達120萬平方呎，按季下跌6%；年初至今累計租賃成交量達340萬平方呎，按年上升6%。雖然九龍東新增一幢甲級寫字樓供應，但強勁的淨吸納量仍帶動全港寫字樓空置率回落。第三季淨吸納量為85.86萬平方呎，年初至今累計增至180萬平方呎，為2018年以來同期首9個月最高水平。

空置率下降為租金帶來支持。整體寫字樓租金第三季按季升3.2%，連升四季；中環租金年初至今上升15.8%，其中中環A1級甲廈租金更大升24.3%，為2010年第四季以來最強勁增幅。其他核心商業區租金亦錄得按季及年初至今增長，但非核心區市場租金則持續下跌。

商舖租金連續17季錄增長

商舖市場方面，核心零售區租賃活動在第二季錄得強勁表現後，於第三季回落。第二季為有紀錄以來第三活躍季度，第三季租賃成交面積按季下跌22%至29萬平方呎；年初至今累計租賃成交量達88.3萬平方呎，相當於去年全年總量的77%。餐飲業佔本季租賃成交量逾三分之一，其次為健身中心，主要承租樓上舖位，合共涉及約5萬平方呎樓面面積；時裝品牌租賃活動則主要集中於港島區。

核心區主要街道商舖空置率按季下降0.5個百分點至6%，為2019年第四季以來第二低水平。低空置率為租金帶來支持，商舖租金按季上升0.9%，連續第17個季度錄得增長，令年初至今累計升幅達2.7%。

至於豪宅市場方面，豪宅樓價年初至今上升5.3%，並較去年3月的低位高出11.3%。超高價豪宅需求持續強勁，今年前三季市場共錄得197宗成交金額逾1億元的住宅買賣，按年大增109.6%；總成交金額達282億元，按年增長54.9%。內地買家繼續主導市場活動，於第三季佔一手住宅成交量的72%，以及二手住宅成交量的68%。優質住宅資產供應有限，加上來自內地買家的持續強勁需求，繼續成為支撐豪宅市場的重要因素。該行預期，今年餘下時間豪宅價格大致保持穩定。