

把非遺「種」在「文化動線」上 惠州218最美公路成功留客



今年國慶，惠州環南昆山—羅浮山縣鎮村高質量發展引領區熱度一路走高：218公里最美旅遊公路車流一浪接一浪，沿線16個「東坡樂事」主題驛站人流不斷。初步測算，2026年國慶假期，引領區所在區縣接待遊客超261.6萬人次，日均接待遊客同比增長8.3%。引領區這塊牌子，成了實打實的引流入口。它真正帶火的，不只是交通，更是一條「文化動線」。

非遺不是被「請」進驛站的，是「長」在路邊的。惠州這次打法不一樣。千年古榕下，李家拳一開打，喝彩聲就圍了上來；顯崗水庫邊，惠東漁歌飄過來，遊客車剛停穩，聲音就鑽進耳朵。沒有大舞台，沒有隔離帶，演員和觀眾之間就幾步路。廣州遊客陳女士說：「孩子第一次這麼近看非遺。」這話不花哨，卻一下說到根上——離得近，非遺才能活起來。

惠州非遺輕騎兵最聰明的地方，是不按劇場那套來。它不講宏大排場，就講「轉角遇見」。車在路上走，漁歌飄進耳，找地方停下車，看一段，再上路。文化不是專程趕去的景點，而是旅途本身。

「過路客」變「過夜客」，靠的不是風景。論風景，惠州的這條路從來不缺。南昆山、羅浮山，誰還不知道？

但今年國慶，有個變化值得細看：過雲山居民宿單日營業額超過5萬元人民幣，是去年同期的三倍，房間從假期第一天訂到最後一天。沿線民宿「一房難求」，驛站集市裏的楊桃、番石榴賣斷貨。

這說明什麼？說明遊客不只是路過，而是留下來了。

背後有個關鍵動作：惠州旅遊秋冬寵粉活動從10月一直做到12月，每月600張房券、600張溫泉券，打卡集章就能領。這不是國慶賺一波就走，而是在給秋冬攬人。惠州市文廣旅體局這個節奏踩得準——國慶先引爆，秋冬接着上，不讓熱度斷檔。

國慶假期深圳出入境人員超620萬人次

【香港商報訊】據深圳出入境邊防檢查總站（下稱「深圳邊檢總站」）8日發布的統計數據，今年國慶節假期，深圳邊檢總站共查驗出入境人員626.7萬人次，日均90萬人次，較去年國慶節假期增長8%；單日客流峰值出現在10月3日，達99.2萬人次。

其中，內地居民出入境329.6萬人次，較去年同期增

說白了，一條公路光好看，就只是條路；能讓人願意停下來住一晚，才是條產業鏈。「引領區」54個行政村共享文旅紅利，這話聽着像口號，但過雲山居營業額做到去年同期的三倍，擺在那兒；村民的楊桃、番石榴賣斷貨，也擺在那兒。數據比口號誠實。

這條路最聰明的地方，是沒把自己只當景觀路，而是做成了文化入口。惠州218旅遊公路以「8字形」串起羅浮山、南昆山，貫通9鎮54村、約200處旅遊資源，16個驛站按蘇東坡「十六賞心樂事」布局。裸心、西坡、千里走單騎等頭部民宿品牌也引了進來。

東坡樂事是入口，非遺輕騎兵是入口，打卡集章是入口，秋冬房券也是入口。遊客來了，不只是看看水，還能看李家拳、聽漁歌、看農民畫、編斗笠。這些事城裏也能做，但放到山野間、古榕下、水庫邊，味道就完全不一樣。

場景一變，體驗就變；體驗一變，傳播就變；傳播一變，人自然就來了。

惠州市文廣旅體局相關負責人說，未來要常態化開展非遺展演、研學體驗和節慶活動，把引領區打造成世界級森林溫泉康養目的地和粵港澳大灣區生態花園。這是目標，還不是現實。現實是，這條路已經邁出最難的一步——文化不再只是點綴，而成了拉動人流的引擎。

一條路能紅多久，不看路，看人還願不願意停。今



惠州218最美旅遊公路上的網紅坡。

圖片來自：惠州發布

年國慶，261.6萬人次停了下來，且千年古榕驛站國慶首日近兩萬人次、過雲山居營業額是去年同期的三倍，就是最實在的證明。

接下來要做的，是讓他們下次還想停，也讓沒來過的人想來停。

218公里，說長不長，說短不短。可如果每一公里都能讓遊客「轉角遇見」點什麼，這條路就不只是路。它是一條流動的文化長廊，也是一條把綠水青山變成金山銀山的通道。

路在，人在，文化在。這，就是在引領區能看到的一路風景。

香港商報記者 盧偉

長20%；外國人出入境13萬人次，較去年同期增長10%；入境外國人中，適用免簽政策入境達3.3萬人次，較去年同期增長38.6%。共查驗出入境交通運輸工具24.9萬輛（艘/架/列）次，較去年同期增長15.6%。

另據深圳市文化廣電旅遊體育局公布的數據，初步測算，2026年國慶假期深圳接待遊客919.93萬人次，

實現旅遊花費87.86億元人民幣，日均分別同比增長14.2%、12.3%。

假期期間，深圳消費市場「煙火氣」旺盛，各大商圈推出豐富多彩、各具特色的主題促消費活動，充分滿足多元消費需求。美食市集、文化生活節、非遺演出、創意快閃等各具特色主題活動在深圳各大商圈輪番上演，「公園+」「演藝+」消費新場景集中煥新，持續釋放假日消費新活力。據深圳市商務局數據，10月1日至7日，全市監測的24個重點商圈累計客流量同比增長16.78%，假日經濟「脈搏」強勁。

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收補償決定書

荔府徵房補字〔2026〕46號

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室（以下簡稱區徵收辦）
徵收實施單位：廣州市荔灣區人民政府衝口街道辦事處
被徵收房屋（不動產登記字號）：2018登記6007699
被徵收房屋地址：荔灣區衝口路杏花四巷6號
被徵收房屋所有權人（下稱被徵收人）：李佩珍
本府因城中村改造需要決定徵收荔灣區坑口村城中村改造项目國有土地上房屋，于2025年5月13日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2025〕2號）并公布《荔灣區坑口村城中村改造项目國有土地上房屋徵收補償方案》，徵收補償協議簽訂時間到2025年7月12日。荔灣區衝口路杏花四巷6號房屋位于上述徵收範圍內。因被徵收人李佩珍及房屋合法權屬人未在簽約期限內簽訂補償協議，區徵收辦提請本府作出徵收補償決定。

查明：據《廣州市不動產登記查冊表》載明，被徵收房屋荔灣區衝口路杏花四巷6號，登記字號為2018登記6007699，不動產權證號為粵（2018）廣州市不動產權第05211841號，房屋權利人為李佩珍，建築面積為55.487平方米，規劃用途為住宅，磚木結構，1層。因無法聯繫房屋權屬人，經查報告知合法權屬人徵收事宜并督促前來聯繫，其後杜澤文主張權利，但至今仍未有相關權利人持合法文書主張權利。

據《房產平面附圖》（編號：JL322）載明，該屋用地面積及建基面積均為63.9144平方米，磚木結構1層，總建築面積63.9144平方米，另有淨空高度達1.0米以上下層達到2.2米的4個木閣樓面積共14.8005平方米，化糞池1個。《房屋建築年代技術報告》（祥泰鑒字〔2026〕ND-045號）載明，該房屋C及木閣樓1、2、3、4始建于1967年至1989年之間。按照《荔灣區坑口村城中村改造项目國有土地上房屋徵收補償方案》（下稱《補償方案》）結合建造年代60%計算，超出證載部分視同合法補償面積共11.5339平方米（磚木結構5.0564平方米+木閣樓1面積1.7815平方米+木閣樓2面積1.684平方米+木閣樓3面積1.7275平方米+木閣樓4面積1.2845平方米）。

根據《房地產估價報告》（粵正誠房報字第B2026050140號），以2025年5月13日為評估時點，廣州市荔灣區槌街街10號803房（建築面積96.9351平方米，其中套內面積75.8474平方米，分攤面積21.0877平方米）市場價值為272.10萬元。《房地產估價報告》（粵正誠房報字第B2026060088號）以2025年5月13日為評估時點，荔灣區衝口路杏花四巷6號房市場價值為163.33萬元（其中產權資料記載建築面積價值為115.14萬元、無報建、不在產權資料記載的建築面積價值48.19萬元，已扣減預計應補繳的土地出讓金）。

根據《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）及《補償方案》的相關內容，被徵收人可以獲得的徵收補償情況如下：

一、按貨幣補償的方式進行徵收補償，可獲得的補償款合計3056153.04元，其中包括：貨幣補償款按指導價為2855090.34元（磚木結構55.487平方米×426000元/平方米+11.5339平方米×426000元/平方米），貨幣補償補助費按47.0209平方米×3000元/平方米共201062.7元。

二、按房屋產權調換的方式進行徵收補償，以補償面積67.0209平方米計算，應安置套內面積為67.0209平方米。被徵收人可在《補償方案》載明的仍有存餘回遷安置房源或者項目周邊5公裏以內的存量商品房中選擇產權調換安置房源，由于安置房屋不可分割，若確定的安置房屋面積與應安置建築面積存在差異的，按照《補償方案》計算差價款。選擇項目周邊5公裏以內存量商品房的，按被徵收房屋的補償價值等價值置換，超出被徵收房屋的補償價值部分，按商品房價格購買。超出部分產生的稅、費等相關費用由徵收實施單位與被徵收人按相關規定繳納。安置房屋交付前臨時安置費按照《補償方案》計算。

三、不論選擇上述何種補償方式，被徵收人仍可獲得獎勵、補償費用合計354657.65元，具體為：化糞池補償2500元，補償面積67.0209平方米的臨時安置費按50元/平方米×3個月共10053.15元，補償面積67.0209平方米徵收獎勵費按5000元/平方米共335104.5元，搬遷費5000元，生活相關設施、線路補償2000元。

現依據《國有土地上房屋徵收與補償條例》（國務院令第五90號）第十七條至第二十八條，《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）第二十條至第三十三條規定，本府決定如下：

一、被徵收人可以自本決定書送達之日起20日內選擇貨幣補償或產權調換其中一種補償方式。如選擇貨幣補償，被徵收人可獲得的補償金額合計3410810.69元（含房屋面積補償款3056153.04元及獎勵、補償費用354657.65元），領取款項時需扣減不動產登記部門核定的土地使用權出讓金（如有）；如選擇產權調換，被徵收人可獲得獎勵、補償費用合計354657.65元，應安置套內面積為67.0209平方米，可選房源以被徵收人現場選房當日的安置房源情況為準。被徵收人選擇後，需書面答復徵收實施單位，并簽訂徵收補償協議。

二、被徵收人逾期不選擇徵收補償方式的，本府將根據產權調換房屋面積與應安置建築面積相近原則，采用產權調換的方式進行補償。具體補償情況如下：

以廣州市荔灣區槌街街10號803房進行房屋產權調換，應安置套內建築面積為67.0209平方米。補償安置房屋套內面積對比應安置套內面積超出8.8265平方米，因安置房屋不可分割等原因，根據項目補償方案計算，超出面積8.8265平方米×260000元/平方米=229489元，分攤面積21.0877×4960元/平方米=104594.99元，共計334083.99元，超出部分產生的稅、費等相關費用由徵收實施單位與被徵收人按相關規定繳納。安置房屋交付前被徵收人自行安排住處的，根據應安置套內建築面積為67.0209平方米×50元/平方米/月計算臨時安置費，從搬出原址房屋之日起計至徵收人發出《安置房屋入住通知書》之日止。臨時安置費標準由搬出之日起每三年遞增10%。

三、關於遷出被徵收房屋及進行注銷登記的權利義務

（一）被徵收人（含房屋使用人及同住人員）自本決定書送達之日起30日內遷出被徵收房屋，徵收實施單位應在被徵收人（含房屋使用人及同住人員）完成被徵收房屋遷出時向被徵收人支付獎勵、補償費用合計354657.65元；若選擇安置房屋安置且確需過渡搬遷的，住宅搬遷費按雙程計算（即增加住宅搬遷費5000元）。該部分費用與被徵收人需支付的房屋價值差額互相抵扣後，剩餘的款項由徵收實施單位向公證機構申請辦理公證提存或保（監）管并通知被徵收人領取。

（二）被徵收人自本決定書送達之日起30日內按照不動產登記相關規定辦理被徵收房屋的房地產注銷登記手續。

（三）徵收實施單位協助被徵收人辦理產權調換房屋過戶手續。

被徵收人對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向廣州鐵路運輸中級法院提起行政訴訟。

被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又不履行上述決定內容的，本府將向人民法院申請強制執行。

聯繫人：曾先生
聯繫電話：13824474877

廣州市荔灣區人民政府
2026年9月24日

湖南新寧：多元文旅體驗讓國慶「崑」漫出彩



漢服簪花巡演 鄺躍斌 攝



遊客與工作人員丹霞峰頂鋪展巨幅五星紅旗 鄺躍斌 攝

「崑山名不虛傳，丹霞地貌震撼十足，假期遊玩格外放鬆愜意。」國慶期間，中外遊客紛紛打卡世界自然遺產地、國家5A級景區湖南新寧崑山，或登高攬丹霞勝景，或沉浸式品非遺、國風雅韻，景區客流持續攀升、遊客口碑向好，在丹霞專屬的「崑」漫中歡度國慶佳節。

假期期間，崑山以山水為幕、以文化為魂，為遊客奉上一場內容豐富、特色鮮明的國慶文旅盛宴。國慶日，崑山駱駝峰景區工作人員與遊客攜手在丹霞峰頂展開巨幅五星紅旗。鮮紅國旗與赤紅丹霞交相輝映，遊客揮舞手中小紅旗、齊唱愛國歌曲，峰頂匯成一片莊重熱烈的紅色海洋。

「目光所至皆為華夏，五星閃耀皆為信仰。」崑山代言人鄺陽丙由衷表示，立足錦綉丹霞山水，見證盛世國泰民安，心中滿是自豪與赤誠。

文旅提質，非遺增色。崑山各大景區特色活動接續上演、亮點紛呈。紫霞岫非遺版畫體驗人氣滿滿，遊客親手參與刻版、上墨、拓印全過程，將崑山丹霞景致、大黃花蝦青蘭等本土特色風物融入創作，近距離感受傳統非遺技藝的獨特魅力。

八角寨「一腳踏兩省」觀景台上，湘桂山歌會熱

縣域「雙節」再次出圈 黃山迎客超400萬人次

【香港商報訊】記者吳敏報道：國慶假期，小城遊、「奔縣遊」再次出圈，安徽省黃山市黟縣、歙縣、休寧等一些具有鬆弛感的「皖美寶藏小城」成為大眾休閒度假、放鬆身心的熱門選擇。海內外遊客在這些地方的煙火慢生活中，看美景、品美食、逛市集、賞非遺、住民宿，沉浸式感受小城獨有的韻味與活力。

國慶逢秋，黃山市「食宿行遊購娛」全鏈條發力，山水田園間滿是熱鬧與歡喜。黃山市文旅部門統計數據顯示，10月1日至7日，全市各景區、度假區共接待遊客406.53萬人次。其中，黃山風景區接待遊客20.66萬人次、同比增長3.1%，宏村接待遊客19.11萬人次、同比增長9.1%，西遞接待遊客8.42萬人次、同比增長11.6%，古徽州文化旅游區接待遊客48.51萬人次、同比增長29.1%。

千餘場次特色活動

海外遊客紛至沓來，入境遊熱度節節攀升；縣域文旅多點開花，「奔縣遊」持續出圈；夜間消費場景擴容，濃濃煙火氣點亮假日……這個國慶假期，入境遊、「奔縣遊」和夜經濟交織碰撞，共同演繹假日文旅市場的活力「三重奏」。國慶假期，黃山市全市各地依託地方資源優勢，推出「黃山七四七」「徽州滿池嬌」等千餘場次特色活動，玩法全域上新，文旅「熱力值」拉滿。黃山之巔，黃山風景區首部輕夜遊實景劇《「黃山應龍」山海巡遊記》正式首演；徽州區唐模景區「魚化龍」的傳說在燈火明滅間流轉；屯溪老街「來屯爐」沉浸式演繹，花山謎窟「火花奇妙夜」千燈盛會、徽秀好戲輪番登台，傳統與國潮碰撞交融；歙縣棠樾牌坊群《大魚徽州 遇見棠樾》以光影演繹傳奇，寫下徽州文旅動人新篇；休寧齊雲山沉浸式大秀與非遺盛宴令人目不暇接。

此外，還有黟縣西遞景區「徽墨傳薪」NPC沉浸式演出、近景徽劇、徽州婚俗，宏村景區民俗體驗，祁門縣秋報祈福、儺舞社戲等同樣精彩紛呈，為海內外遊客帶來全新的文旅體驗。其中，黟縣國際鄉村旅遊度假區「村圈」生活熱度拉滿，稻田花海、文藝手作、非遺燈彩、山野露營等體驗各具特色，讓遊客從「看一個景點」變成「體驗一種生活」，吸引遊客74.3萬人次。

黃山秋色顏值巔峰

「來黃山，看山川奇絕，品千年文脈，賞非遺盛宴，嘗煙火美味，赴一場秋日之約。」今天的「黃山遊」，正在從「看景點」轉向「增體驗」。從新場景、新業態的密集上新，到演藝促消費的良性循環，再到全城寵客的服務保障，黃山以供給的升級、服務的加碼，把假日「流量」轉化為發展「增量」，展現出文旅融合發展的蓬勃氣象。

「假期雖然會結束，但黃山的美景不會走。」據了解，11月中旬是黃山秋色的顏值巔峰。紅橙黃綠順着山坡擴散，日出破雲海，千峰萬壑都成了秋天盛大的展台。

申請新酒牌公告

肉肉大米

現特通告：田森濂其地址為新界元朗元龍街9號點點I第一層1091號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗元龍街9號點點I第一層1091號舖肉肉大米的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年10月9日

《公司條例》(第622章)
股本減少之公告
根據第218條
INTELECT LIMITED
(本「公司」)
商業登記號碼: 51552139

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本（「特別決議」）。2025年9月28日通過，從而通過減少5,998,800美元股本的方式，將本公司的股本從6,000,000美元減至1,200美元。
2. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港新界元朗區錦昌街6號恒威工業中心地下185號舖的註冊辦事處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期完結為止。
3. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求推翻特別決議。

日期：2026年10月9日

INTELECT LIMITED

JACK&JONES 競賽得獎結果

主辦公司：
BESTSELLER FASHION GROUP
CHINA LIMITED

抽獎日期：2026年10月6日

獎品：
NBA2026球迷日門票
(每人一張)

得獎者會員號：
JJZ3926, JJZ6924, JJZ2910

推廣生意的競賽牌照號碼：
061852