

港府持續優化上市平台

港交所：運用科技提高上市審批效率

【香港商報訊】記者林德芬報道：財政司司長陳茂波昨日在港出席活動時表示，特區政府會持續優化上市平台，令更多企業更容易籌資。港交所（388）行政總裁陳翊庭同日亦異口同聲地解畫，為應付大量新股上市帶來的工作量，交易所除了招聘更多人手，亦會運用科技提高上市審批效率。

當天，陳茂波出席「中大科博薈」開幕典禮致辭時表示，特區政府為初創企業構築寬闊跑道，持續加大創科投入、推進河套深港創科合作，並建設北部都會區大學城，推動教育、科技、人才一體化發展，及引導耐心資本支持早期項目，並陪伴其長期成長。他又強調，政府會持續優化上市平台，讓更多企業更容易籌募資金，並大力引進重點企業，期望「不論項目處於什麼階段，都能在香港找到優秀的合作夥伴和資金支持」。

用AI篩查企業是否達到披露要求

同日，陳翊庭在一個電台節目中表示，目前本港有大量新股正排隊上市，但強調不會遷就上市公司質素。為應付大量新股上市帶來的工作量，交易所除了招聘人手，亦會運用科技提高上市審批效率，例如上市科會利用AI篩查新上市企業是否滿足到所有披露要求。

她指，聯交所與證監會已承諾，只要上市申請人資料準備到位，會爭取在40個工作天、兩輪監管意見後完成審視，部分已在A股上市的企業更可壓縮至30個工作天和一輪監管意見。

陳翊庭指出，去年本港新股集資額重返全球首位，反映措施收效，未來會想辦法提升工作效率，為有意來港上市的企業做好用戶體驗。



為應付大量新股上市帶來的工作量，港交所將運用科技手段提高上市審批效率。
資料圖片

縮短股票結算周期大勢所趨

對於港股現貨市場結算周期建議由「T+2」縮短至「T+1」，陳翊庭表示，內部檢討認為本港有能力做到，但要確保市場各持份者能配合；她亦提到，在公布諮詢總結時會向市場交代可以提供的配套，協助業界適應。

陳翊庭指，縮短股票結算周期是全球大勢，惟亦要考慮到借入股票的投資者周轉需求，以及外國投資者的匯兌需要。「我們期望落實措施時提供更多配套，協助市場在短時間內完成每個交易環節。」

續探討延長股市交易時間

至於港股能否推動實行24小時交易，陳翊庭表示，交易系統需要時間窗口更新與維修，交易所要周詳考

慮，確保運作不會出錯。她認為，現貨市場與衍生品市場可以不同處理，例如衍生品市場有條件將收市時間，由凌晨3時延長至凌晨4時至5時，覆蓋美股交易時間；現貨市場則要分析對散戶、參與互聯互通的內地投資者等不同類型市場參與者可能受到的影響。

此外，港交所市場主管余學勤昨出席亞洲證券業與金融市場協會（ASIFMA）在港舉辦的會議上表示，港交所將人工智能AI和採礦業視為推動首次公開招股（IPO）活動的兩大行業。他指，目前港交所有近400到500家公司正在等待IPO。據介紹，截至今年9月上市的118家公司中，75%的資金流向了AI或TMT行業。

余學勤亦指，將結算周期改為T+1確實會影響很多事情，縮短一天看似很簡單，其實不然。港交所亦會繼續開展研究，探討延長交易時間可能性。

證監會：港交所季內刊文討論延長交易時段

【香港商報訊】記者林德芬報道：證監會行政總裁梁鳳儀昨出席由亞洲證券業與金融市場協會（ASIFMA）首個以流動性為主題的論壇時表示，延長交易時段將率先在衍生產品市場推行，而港交所（388）會在今季就延長現貨市場交易時段發布討論文件，屆時歡迎大家提出意見。

延長交易時段率先在衍生產品推行

梁鳳儀提到，延長交易時段將率先在衍生產品市場推行。此舉有助投資者及時應對跨越不同時區且瞬息萬變的環球市場步伐，以確保香港保持競爭優勢。

她補充，長遠延長交易時段的政策將輔以其他有望落實創新措施，例如代幣化貨幣及數碼港元結算安排。這些措施配合起來，可讓投資者更靈活地因應最新市場資訊來調整倉位及管理風險，並透露港交所將於第四季就延長現貨市場交易時段發表討論文件。

她又指，證監會將繼續支持香港交易所完善其風險管理框架，包括擴大可作保證金對銷的合資格產品範圍，以及改良壓力測試情景，以減少不必要地多收保證金的情況和降低抵押品扣減率。

梁鳳儀提到，下一步的重要工作就是推行跨市場保證金安排。她指，目前在不同市場進行交易參與者必須分別向不同結算所提供保證金，造成抵押品被套牢的情況。證監會正與港交所合作，研究在其旗下結算所之間推行保證金對銷安排，務求在風險受控前提下，釋放資金以提高使用效率。

另一項工作是非現金抵押品的運作安排。她表示，港交所旗下場外結算公司將精簡流程，讓債券提存可於同日完成結算。梁鳳儀指，正力爭於今年內推出這項措施，以提升非現金抵押品的融資工具屬性。

結算周期縮短至T+1將有總結

梁鳳儀指出，截至今年8月，內地國債及政策性銀行債券佔場外結算公司保證金抵押品總額已增至約18%。另外，自縮窄港股買賣價差措施推出以來，首階段涉及的300隻股票，價差已經收窄38%，交易時間縮短26%。到今年8月推出第二階段，價差收窄約30%。她表示，正陸續推進更多措施，包括將結算周期縮短至T+1，港交所將於短期內發表諮詢總結，以及目標實施日期。



梁鳳儀表示，延長交易時段將率先在衍生產品市場推行。
資料圖片

梁鳳儀提到，本港交易所買賣產品（ETP）日均成交額過去3年急升3.6倍，佔主板成交額近五分之一，成為全亞洲第三大ETP市場。她指，獲納入互聯互通的本港合資格ETF已增至31隻，南向資金已成為強勁的增長引擎，隨着內地保險資金獲准透過滬深港通投資香港ETF，市場增長動力可望延續。

黃金及貴金屬昨日五大升幅股份		
股份（上市編號）	收市價（元）	升幅
潼關黃金（340）	2.61	+9.21%
紫金黃金國際（2259）	146.7	+7.71%
赤峰黃金（6693）	36.14	+6.67%
招金礦業（1818）	18.24	+6.54%
萬國黃金集團（3939）	13.32	+6.14%

（340）漲超9%、紫金黃金國際（2259）升7.71%、赤峰黃金（6693）升6.67%、招金礦業（1818）、萬國黃金集團（3939）、山東黃金（1787）漲超6%、紫金礦業（2899）漲5%。

現貨黃金昨日反彈至4200美元/盎司附近，日內上漲1.6%，從而提振黃金股情緒。此外，中國9月末黃金儲備報7747萬盎司（約2409.59噸），按月增加74萬盎司（約23.02噸）。人行已連續第23個月增持黃金，為市場投資者注入一針強心劑。

道富環球投資管理在一份報告中表示，推動黃金牛市的結構性因素似乎依然穩固。這些因素包括政府債務規模創紀錄、各國央行和內地零售市場實物黃金需求強勁，以及地緣政治和經濟不確定性加劇。該報告指出，利率上升可能進一步加重主要經濟體的債務償

付成本，加劇財政失衡。今年，中國國內黃金價格溢價大幅飆升；儘管金價走高，但前8個月的消費類黃金進口量仍創下1141噸的歷史新高。報告維持此前的基準預測，預計到2027年第一季度末，金價將達到每盎司4750至5500美元。

二手樓價指數回升0.7% CCL結束兩周連跌

【香港商報訊】記者林德芬報道：本港二手樓價指數連跌兩周後回升，反映主要大型屋苑二手住宅樓市走勢的中原城市領先指數（CCL）報161.20點，按周升0.69%。本港銀行沒有跟隨美國加息，CCL連跌兩周後回升，為2023年9月初後161周（逾三年）第六高。八大指數只有新界東下跌。

銀行推按揭優惠樓價有支持

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，多個新盤相繼低二手價開賣，搶去不少購買力，年內美息仍有機會上調；加上港股回落，二手市場明顯受壓整固，近9周CCL在160點到162點窄幅徘徊，期間5周升4周跌。而近期多間銀行推出按揭優惠計劃及調高現金回贈，預料對樓價有支持，第四季CCL有望於158至162點區間上落。

中原城市大型屋苑領先指數（CCL Mass）報162.91點，按周升0.70%；CCL中小型單位指數報161.11點，按周升0.64%；CCL大型單位指數報161.68點，按周升0.94%，上述三大指數同樣結束兩周連跌回升。

四區樓價三升一跌

分區指數方面，九龍CCL Mass報162.44點，按周升1.57%，連升兩周共1.62%；港島CCL Mass報164.90點，按周升0.83%；新界西CCL Mass報144.60點，按周升0.39%，終止兩周連跌。新界東CCL Mass報173.38點，按周跌0.78%，指數上周反彈逾2%後回軟。

2026年計，CCL暫時累升11.86%，CCL Mass升12.21%，CCL（中小型單位）升11.79%，CCL（大型單位）升12.2%，港島升17.65%，九龍升12.24%，新界東升9.31%，新界西升8.94%。

CCL樓價指數本周表現		
指數類別	本周數據	與上周比較
中原城市領先指數	161.2	+0.69%
中原城市（大型單位）領先指數	161.68	+0.94%
中原城市（中小型單位）領先指數	161.11	+0.64%
中原城市大型屋苑領先指數	162.91	+0.7%

Q3逾億元豪宅成交錄72宗 涉資超過132億

【香港商報訊】記者林德芬報道：中原地產山頂南區、港島南岸、愉景灣及離島區高級資深營業董事何兆棠昨表示，根據中原地產山頂南區綜合市場資料顯示，今年第三季全港一、二手市場逾億元豪宅成交錄72宗，涉資逾132.55億元。其中一手佔59宗，二手佔13宗。主要集中於港島區，佔約77.8%。較上季的68宗及139.47億元，本季成交宗數按季微升5.9%，金額則微減5%，反映豪宅承接力依然強勁。

第三季整體呈現「7至8月整固、9月量升回暖」的走勢。7月及8月受暑期季節性因素影響，成交步伐放慢，連續兩個月均各錄18宗成交，然而，進入9月份市場明顯回溫，成交宗數按月倍增100%至36宗，單月成交額按月大增31.2%至約53.33億元，反映買家入市步伐已重回正軌。

何兆棠分析指，第三季樓市交投放緩，主要受暑假傳統淡季及市場對息口走勢的憂慮影響，買家普遍持觀望態度，拖累整體交投及新盤銷售表現。然而，在大額成交及屋地帶動下，二手平均成交金額逆勢急升。當中，部分內地發展商受內地禁賣樓花政策影響，加上部分基金難以購入學生宿舍項目，均轉而投資豪宅屋地，加上本地老牌家族看重舊物業的重建潛力及租務回報。多項因素帶動舊物業及屋地收購市場交投活躍，成為推高大額成交平均金額的主要原因。

Q4料氣氛改善交投量穩定

展望第四季，山頂及南區將迎來新一輪供應，包括種植道1號及環角道18號等新盤陸續登場。同時，發展商釋出長期持有的收租貨尾單位，加上業主議價空間擴大，有利買賣雙方達成交易，預計第四季一、二手交投量可保持穩定，隨着市場氣氛改善，買家信心有望逐步恢復，傳統優質地段物業依然備受追捧。

由於舊物業重建過程普遍需時三至五年，時間成本較高，近期買家傾向優先選擇設有豪華裝修、可「立即入住」的單位，以節省等待重建的時間。至於規模大、地段優越的物業，買家或投資者則採取更靈活穩健的策略，先買入享租務回報，待合適時機再重建或作進一步發展。



今年第三季全港一、二手市場逾億元豪宅成交錄72宗，主要集中於港島區，佔約77.8%。
資料圖片

北水重來 24000點失而復得 港股全周回升239點

【香港商報訊】記者鍾俠、朱輝豪報道：港股周五造好，重返24000點關口。當天上午恒指高開155.47點報23941.26點，下午則以近全日高位24211.35點收市，全日升425.56點，升幅1.79%。恒科指收4197.84點，急升3.06%，跑贏大市。國指收8147.87點，上升1.71%。成交金額2092億元，為北水恢復後，連續第二日高於2000億元。

總結全周，恒指於24000點關口反覆，北水重來後，全周24000點再度失而復得，全周累計回升239點或1%，報24211點；恒科指全周亦累計上漲

0.96%，國企指數全周上漲1.46%。

即日大市普遍回升，藍籌大多上揚。重磅股上升逾1%至5%，推動恒指及恒科指，藍籌中，ATM升幅介2.59%至3.26%，其中騰訊（700）升3.26%，收424.8元，阿里巴巴（9988）單日進帳2.59%、美團（3690）升3.03%。

金價反彈 黃金股集體走高

另外，隨金價從低位反彈，港股黃金及貴金屬板塊個股集體反彈。成分股中，截至收盤，潼關黃金

證券代碼：600819 900918	證券簡稱：耀皮玻璃 耀皮B股	公告編號：2026-054																
上海耀皮玻璃集團股份有限公司 股東減持股份計劃公告																		
本投資者中國復合材料集團有限公司保證向本公司提供的信息真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。 公司董事會及全體董事保證公告內容與信息披露義務人提供的信息一致。 重要內容提示： ●大股東持股的基本情况 截至本公告披露日，中國復合材料集團有限公司（以下簡稱“中國復材”）持有上海耀皮玻璃集團股份有限公司（以下簡稱“耀皮玻璃/公司”）無限售條件流通股54,927,470股，占公司總股本的5.62%。上述股份來源為公司首次公開發行前取得的股份。 ●減持計劃的主要内容 中國復材依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要，計劃於本公告發布之日起15個交易日的後3個月內，通過集中競價和大宗交易方式減持不超過公司總股本的2.80%，其中，通過集中競價方式減持不超過公司總股本的1.00%，即9,767,570股；通過大宗交易方式減持不超過公司總股本的1.80%，即不超過17,581,628股。減持價格按市場價格確定。 一、減持主體的基本情况 <table><tr><td>股東名稱</td><td>中國復合材料集團有限公司</td></tr><tr><td>股東身份</td><td>控股股東、實控人及一致行動人 直接持股5%以上股東 董事、監事和高級管理人員 其他：/</td></tr><tr><td>持股數量</td><td>54,927,470股</td></tr><tr><td>持股比例</td><td>5.62%</td></tr><tr><td>當前持股股份來源</td><td>IPO前取得：54,927,470股</td></tr></table> 上述減持主體無一致行動人。 二、減持計劃的主要内容 <table><tr><td>股東名稱</td><td>中國復合材料集團有限公司</td></tr><tr><td>計劃減持數量</td><td>不超過：27,349,198股</td></tr><tr><td>計劃減持比例</td><td>不超過：2.8%</td></tr></table>			股東名稱	中國復合材料集團有限公司	股東身份	控股股東、實控人及一致行動人 直接持股5%以上股東 董事、監事和高級管理人員 其他：/	持股數量	54,927,470股	持股比例	5.62%	當前持股股份來源	IPO前取得：54,927,470股	股東名稱	中國復合材料集團有限公司	計劃減持數量	不超過：27,349,198股	計劃減持比例	不超過：2.8%
股東名稱	中國復合材料集團有限公司																	
股東身份	控股股東、實控人及一致行動人 直接持股5%以上股東 董事、監事和高級管理人員 其他：/																	
持股數量	54,927,470股																	
持股比例	5.62%																	
當前持股股份來源	IPO前取得：54,927,470股																	
股東名稱	中國復合材料集團有限公司																	
計劃減持數量	不超過：27,349,198股																	
計劃減持比例	不超過：2.8%																	
<table><tr><td>減持方式及對應減持數量</td><td>集中競價減持：不超過：9,767,570股 大宗交易減持：不超過：17,581,628股</td></tr><tr><td>減持時間</td><td>2026年11月3日至2027年2月2日</td></tr><tr><td>減持股份來源</td><td>首次公開發行股票前</td></tr><tr><td>減持原因</td><td>中國復材依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要</td></tr></table>			減持方式及對應減持數量	集中競價減持：不超過：9,767,570股 大宗交易減持：不超過：17,581,628股	減持時間	2026年11月3日至2027年2月2日	減持股份來源	首次公開發行股票前	減持原因	中國復材依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要								
減持方式及對應減持數量	集中競價減持：不超過：9,767,570股 大宗交易減持：不超過：17,581,628股																	
減持時間	2026年11月3日至2027年2月2日																	
減持股份來源	首次公開發行股票前																	
減持原因	中國復材依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要																	
1、預披露期間，若公司股票發生停牌情形的，實際開始減持的時間根據停牌時間相應推延。 2、在減持計劃實施期間，若公司發生派發紅利、送紅股、轉增股本、增發新股或配股等股本變動、股本除權除息事項的，減持計劃相應調整，即減持比例不變，減持股數相應調整。 （一）大股東是否有其他安排 （二）大股東此前所持股份比例、持股數量、持股期限、減持方式、減持數量、減持價格等是否作出承諾 （三）本公司所要求的其他事項 無。 三、減持計劃相關風險提示 （一）減持計劃實施的不確定性風險，如計劃實施的前提條件、限制性條件以及相關條件成就或消除的具體情形等 本次減持計劃系公司減持5%以上股東依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要而進行減持，不會對公司治理結構及持續經營產生重大影響。在減持期間內，股東將根據市場情況、公司股價等因素選擇是否實施以及如何實施減持計劃，本次減持計劃的減持時間、減持價格、減持數量等存在一定的不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。 （二）減持計劃實施是否可能導致上市公司控制權發生變更的風險 （三）其他風險提示 本次減持計劃符合《中華人民共和國證券法》、《上市公司股東減持股份管理暫行辦法》、《上海證券交易所上市公司自售監管指引第15號——股東及董事、高級管理人員減持股份》等法律法規、規範性文件的相關規定。中國復材將嚴格遵守上述法律法規及規範性文件實施減持。 公司將持續關注本次減持計劃的進展情況，並按照相關規定履行信息披露義務。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。 特此公告。 上海耀皮玻璃集團股份有限公司 2026年10月12日																		

減持方式及對應減持數量	集中競價減持：不超過：9,767,570股 大宗交易減持：不超過：17,581,628股
減持期間	2026年11月3日～2027年2月2日
擬減持股份來源	首次公開發行股票前
擬減持原因	中國復材依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要

- 預披露期間，若公司股票發生停牌情形的，實際開始減持的時間根據停牌時間相應順延。
- 在減持計劃實施期間，若公司發生派發紅利、送紅股、轉增股本、增發新股或配股等股本變動、股本除權除息事項的，減持計劃相應調整，即減持比例不變，減持股數相應調整。

- （一）預披露期間，若公司股票發生停牌情形的，實際開始減持的時間根據停牌時間相應順延。
- 在減持計劃實施期間，若公司發生派發紅利、送紅股、轉增股本、增發新股或配股等股本變動、股本除權除息事項的，減持計劃相應調整，即減持比例不變，減持股數相應調整。
- （二）大股東此前對持股比例、持股數量、持股期限、減持方式、減持數量、減持價格等是否作出承諾
- （三）本所要求的其他事項
- 無。
- 三、減持計劃相關風險揭示
（一）減持計劃實施的不確定性風險，如計劃實施的前提條件、限制性條件以及相關條件成就或消除的具體情形等
本次減持計劃系公司持股5%以上股東依據自身戰略規劃和經營發展，聚焦復合材料主業的需要而進行減持，不會對公司治理結構及持續經營產生重大影響。在減持期間內，股東將根據市場情況、公司股價等因素選擇是否實施及如何實施減持計劃，本次減持計劃的減持時間、減持價格、減持數量等存在一定的不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。
（二）減持計劃實施是否可能導致上市公司控制權發生變化的風險
（三）其他風險揭示
本次減持計劃符合《中華人民共和國證券法》、《上市公司股東減持股份管理暫行辦法》、《上海證券交易所上市公司自律監管指引第15號—股東及董事、高級管理人員減持股份》等法律法規、規範性文件的相關規定。中國復材將嚴格遵守上述法律法規及規範性文件實施減持。
公司將持續關注本次減持計劃的進展情況，並按照相關規定履行信息披露義務。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。
特此公告。