



搭580巴士瞬達
沙田站/新城市廣場

貫連港鐵大學站及烏溪沙站

匯聚7所大學及創科重鎮

「SIERRA SEA」坐享港鐵「雙綫x雙綫」優勢，由發展項目驅車出發約5分鐘即達港鐵烏溪沙站，約9分鐘達至港鐵大學站，住戶亦可乘搭多條巴士路線及小巴路線807K、807S往返大學站，接通東鐵綫及香港中文大學；同時亦可於大學站轉乘校巴直抵香港教育大學。乘坐東鐵綫前往九龍塘站及紅磡站，一脈接通香港城市大學、香港浸會大學及香港理工大學。由發展項目駕車亦僅約12分鐘即達香港恒生大學，約21分鐘即達香港科技大學，盡擁優尚學術資源。

除大學站外，由發展項目驅車約5分鐘¹即達港鐵烏溪沙站，亦可乘巴士路線581及小巴路線807K往烏溪沙站，銜接東鐵綫及屯馬綫，盡佔「**雙站x雙綫**」優勢。由港鐵大學站接通東鐵綫「**黃金快綫**」，7站直達會展站，8站達金鐘站，連接港島綫至中環站，迅抵港島CBD1²；同樣，由大學站出發7站至九龍灣站³，往來九龍東CBD2⁴。未來於大學站亦可1站速達白石角站⁵（規劃中），7站抵新田站⁶（興建中），貫連科學園與新田科技城⁷（規劃中）「創科走廊」，匯引高等院校及創科專才聚居。

展銷廳 九龍柯士甸道西1號
環球貿易廣場ICC 21樓

放映時間 星期一至五 : 2pm - 7pm
周末及公眾假期 : 12pm - 7pm
(如有更改恕不另行通知)

發展項目期數名稱: 西沙灣發展項目(「發展項目」)的第2C(2)期(「期數」) (期數中住宅發展項目的Emerald Avenue第1座及Emerald Avenue第2座稱為「SIERRA SEA」)。| 本廣告僅為促銷期數內的住宅物業。

區域：十四鄉 | 期數的街道名稱及門牌號數：海映路8號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：<https://www.sierrasea2c.com.hk> | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

K新鴻基地產 Sun Hung Kai Properties



新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties